



UMANG CITY

**IMMEDIATE
REGISTRY WITH
MUTATION**

DISTANCE FROM IMPORTANT LANDMARKS

| | |
|-------------------------------|-----------|
| ◆ Pari Chowk | 10 Minute |
| ◆ Yamuna Expressway | 5 Minute |
| ◆ Noida International Airport | 15 Minute |
| ◆ Galgotia University | 5 Minute |
| ◆ F1 Track & Cricket Stadium | 5 Minute |
| ◆ Film City | 10 Minute |
| ◆ Industrial Area | 5 Minute |

PROJECT FEATURES & HIGHLIGHTS

1. 8 Acre Gate Society with 6ft boundary
2. RCC Roads / Street Lights
3. Electricity / Water Supply
4. 24x7 Security with CCTV Camera
5. Park & Club.

परी चौक से मात्र 10 मिनट की दूरी पर आपका घर

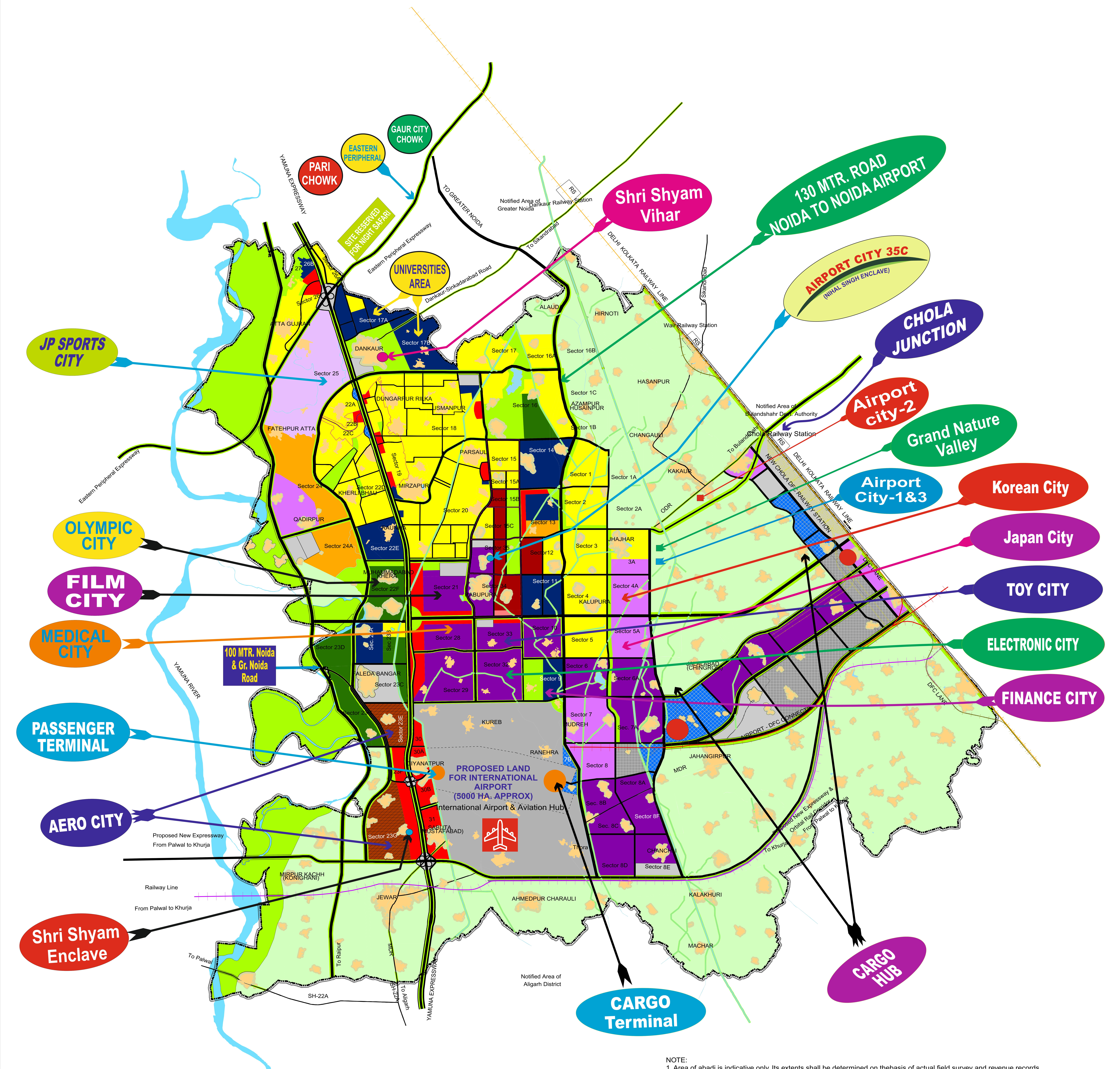
बुकिंग कराये कर्जा पाये

RESIDENTIAL SOCIETY

NEAR NOIDA INTERNATIONAL AIRPORT & FILM CITY, YAMUNA EXPRESSWAY (U.P.)

www.larkgreeninfra.com, www.larkgreeninfra.in

MASTER PLAN 2041



| Legend | |
|--------------------------|--|
| Yeida_Canal_Buffer | RESIDENTIAL Residential |
| Yeida_Canal | Abadi |
| Roads | Abadi Extension |
| Planning Area Boundary | INSTITUTION Institution |
| Existing Rail | LOGISTICS Logistics |
| Existing DFC rail | Railway Area |
| Proposed ORC | Proposed Railway Area |
| Proposed Road | DFC Area |
| Gamtal_AddedArea | MIXED USE Multiple Landuse Hospitality |
| GamtalBuffer_100m | Commercial |
| GamtalBuffer_Addarea_50m | Wholesale Commercial |
| Sector Boundary | INDUSTRIAL Multiple Landuse Industry |
| | INSTITUTION |
| | COMMERCIAL |
| | INDUSTRIAL |
| | SPECIAL DEVELOPMENT ZONE |
| | TRANSPORTATION |

| RESIDENTIAL | LOGISTICS |
|---------------------------|----------------------|
| Residential | Logistics |
| Abadi | Abadi Extension |
| Abadi Extension | INSTITUTION |
| INSTITUTION | LOGISTICS |
| COMMERCIAL | INSTITUTION |
| Commercial | Utility |
| Wholesale Commercial | MIXED USE |
| INDUSTRIAL | Mixed Use |
| Multiple Landuse Industry | CBD |
| INSTITUTION | Wholesale Commercial |
| TRANSPORTATION | SDZ |
| | Industry |

RESIDENTIAL
 Residential
 Abadi
 Abadi Extension

LOGISTICS
 Logistics

INSTITUTION
 Institution

COMMERCIAL
 Commercial

INDUSTRIAL
 Multiple Landuse Industry

SPECIAL DEVELOPMENT ZONE
 SDZ

TRANSPORTATION
 Transport

RESIDENTIAL
 Residential
 Abadi

LOGISTICS
 Logistics

INSTITUTION
 Institution

COMMERCIAL
 Commercial

INDUSTRIAL
 Multiple Landuse Industry

SPECIAL DEVELOPMENT ZONE
 SDZ

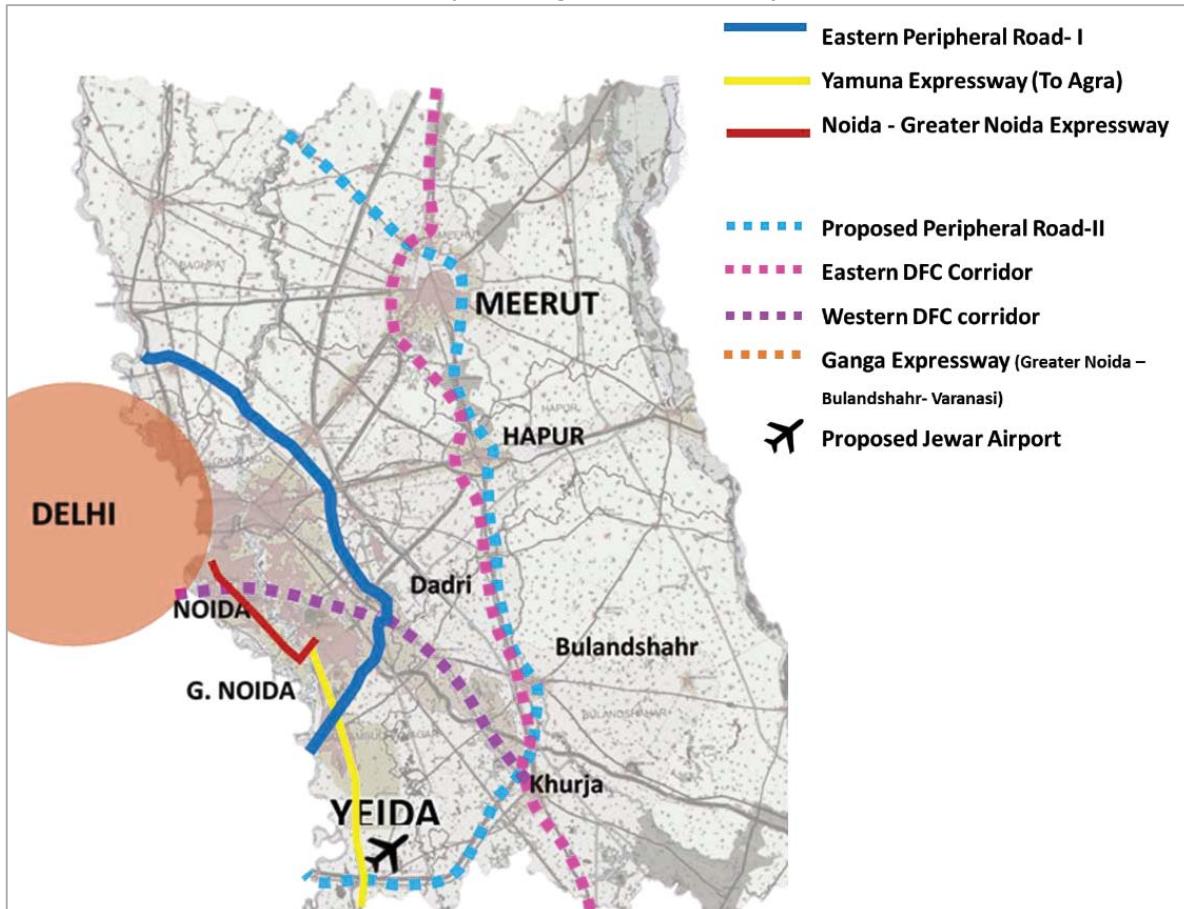
TRANSPORTATION
 Transport

| Map Title | |
|-------------------------------|---------|
| Proposed Land Use 2041 | |
| Dwg prepared by: | Dwg No. |
| Dwg Checked by: | 24.6.23 |
| | |

| | | |
|--|---|--|
| Project: | MASTER PLAN - 2041 | |
| YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AREA (PHASE - I) | | |
| | | |
| PREPARED FOR: | Yamuna Expressway Industrial Development Authority  FUTURE IS HERE | |
| PREPARED BY: |  MaRS Planning & Engineering Services Pvt. Ltd. MaRS House, Nr. Serene Emergency, BII Rajpal Restaurant, Opposite BII, Sector 22, Aminabad - 380058, Gujarat. Website: www.marsconsultancy.com Phone: +91 - 9909010064 Email: info@marsconsultancy.com | |

Palwal and Manesar in the west and Ghaziabad on north. The expressway is 135 m long, and it connects NH-1 at Kundli to NH-2 at South of Faridabad at Sikri through Ghaziabad and Noida on the Eastern side of NCT Delhi. In addition, the city is adjacent to Yamuna expressway which is directly connected to NH-24,

Map 2-1: Regional Connectivity



NH-1, NH-334 SH-65, SH-22A, SH-71B as well as with major district road and other district roads. The stretch of Yamuna Expressway has 100 m ROW with 50m wide. Two interchange points (At the intersection of Eastern Peripheral Expressway and Yamuna Expressway in the north and at the intersection of 120 m wide peripheral ring road and Yamuna Expressway in the South near Jewar) along the stretch of Yamuna Expressway falls within the YEIDA.

b) Proposed Connectivity:

Proposal of Extension of Delhi Metro network up to the upcoming Noida International airport, Orbital rail corridor, Regional Rapid transit system, Dedicated Freight Corridors, High-Speed Rail and RRTS to khurja and Palwal will be conducive in intercity movement through Public transport mode as the both the towns are close to YEIDA phase 1 region. RRTS will significantly reduce travel time and will provide fast connectivity to other centres of NCR. To attract the traffic to the proposed airport at Jewar, 8 rail corridors are identified by NCRTC i.e., Rapid Rail Transit System. Ganga Expressway will connect surroundings of Delhi NCT such as: Palwal, Ghaziabad and Noida. North South Corridor will directly connect Phase – 2 of

2.2.2 Rail Connectivity

Presently there are no railway lines or stations in YEIDA Phase 1 while nearest railway stations are Dankaur and Chola stations of Delhi-Kolkata Railway line which connects through a broad-gauge lane to Delhi. The proposed Orbital Rail Corridor is passing through Southern part of the city, connects major town centres in the Delhi NCR. The Eastern Dedicated Freight Corridor is passing adjacent to the city boundary parallel to Delhi-Kolkata Railway line. YEIDA falls under the jurisdiction of Northern Railway, and it is surrounded by Eastern and western DMIC (Delhi-Mumbai Industrial corridor currently known

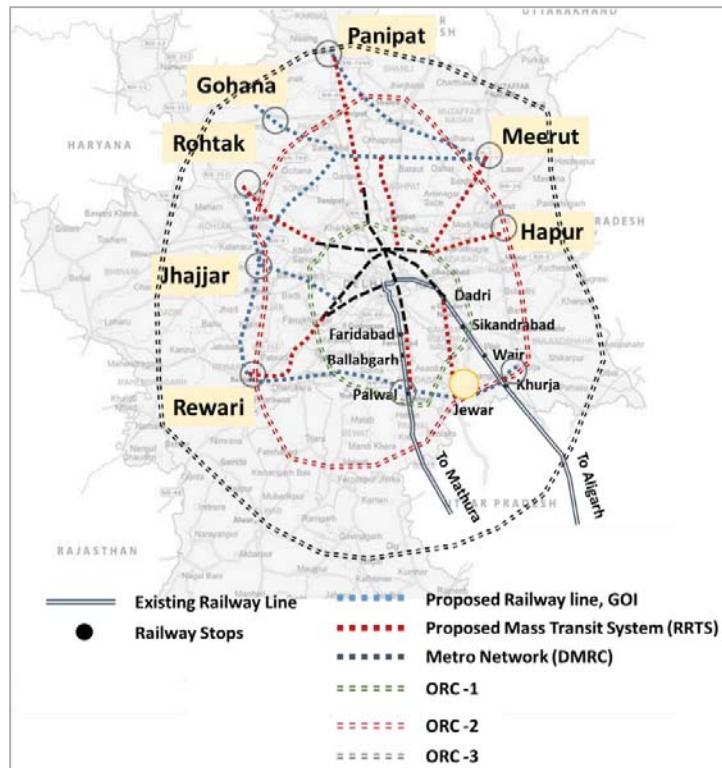
as DFC). The western DFC is used for passenger and freight movement and eastern DFC is heavily loaded and it connects Delhi to Howrah. There is proposal of railway line connection from Khurja to Palwal which are close to YEIDA phase 1.

2.2.3 Air Connectivity

Nearest Airport to YEIDA Phase 1 is the Indira Gandhi International Airport at New Delhi at a distance 72 km presently. A new greenfield Noida International Airport is being proposed in the southern part of the planning area and considered to be the nearest airport once it is operational. The total area of 4725 hectare has been earmarked for the development of Noida International Airport. It is situated at a distance of 36 km from Bulandshahr, 60 km from Noida, 70 km from Faridabad and Ghaziabad, about 48 km from Greater Noida, 65 km from Gurgaon (Gurugram), 89 km from Mathura and 130 km from Agra.

The techno-economic feasibility report at Noida International Airport states that there will be four development stages which would handle a traffic of 12 MPPA, 30 MPPA, 50 MPPA and 70 MPPA. These activity levels have been denoted as Planning Activity Levels (PAL). Future activity levels are projected as the annual forecast of passenger traffic, air cargo tonnage, and air traffic movements (ATMs) for each PAL. Presently, the execution of development work is under progress.

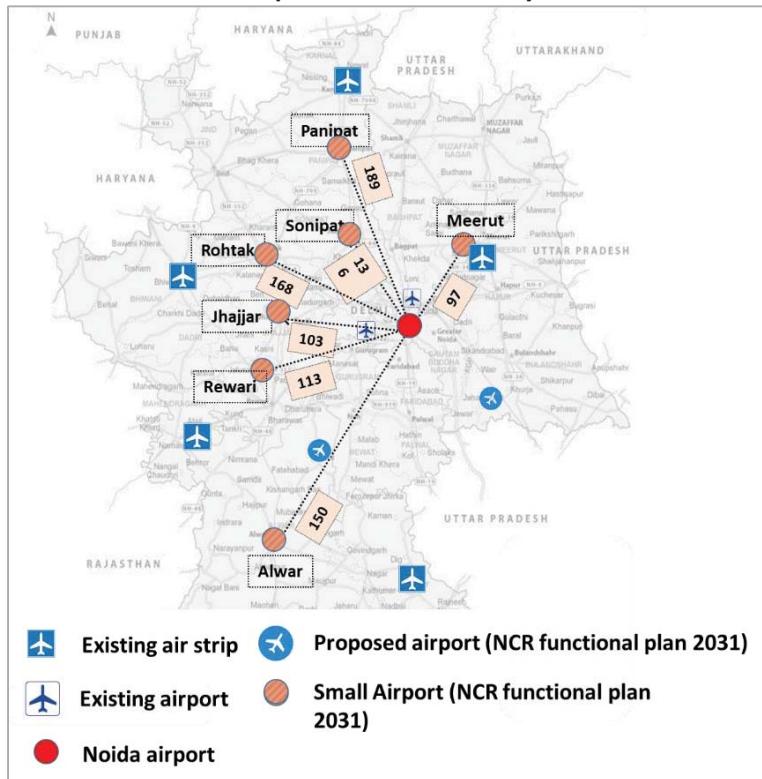
Map 2-2: Existing and Proposed Major Rail Network



As per Noida International airport (NIA) master plan report the NIA will be the second airport in the NCR and will complement Indira Gandhi International Airport to meet the aviation demands of the growing population in the region. The Airport is expected to accommodate multiple runways in the long term and become one of the busiest airports in the world. NIA's mission is to activate Greater Noida's catchment area and extended catchment areas in neighboring regions to connect it to other metropolitan areas in India and the world. It would be a user-friendly and efficient Airport. The vision of the airport is to provide an airport to the passenger, which has an ease of finding way, convenient dwell time and seamless travel experience. For Airlines, it aims for efficient with cost-effective processes with low turnaround Cost.

It will help domestic Business Traveler, to fly between Metro cities in India. It would also enhance the Domestic and International tourist flow for Taj Mahal and other tourists' attractions in NCR and surrounding areas of Uttar Pradesh and Rajasthan. Moreover, it would encourage religious tourism by improving the connectivity via Mathura, Vrindavan, Rishikesh, Haridwar in Uttar Pradesh and Uttrakhand State.

Map 2-3: Air Connectivity



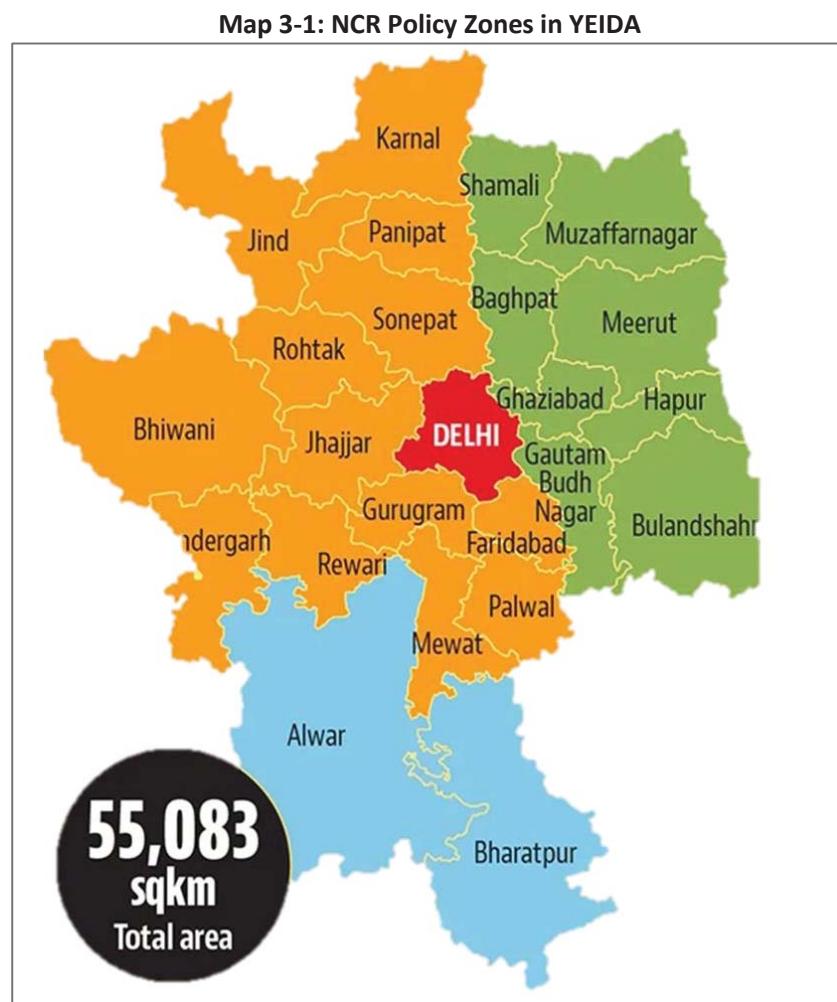
3 PLANNING PROPOSALS INFLUENCING YEIDA

This section details out the various planning efforts and strategies done by various agencies which have a direct or an indirect impact on the planning process of YEIDA. This includes the existing master plan prepared for YEIDA for the horizon year of 2031, Uttar Pradesh Sub Regional Plan- 2021, and National Capital Region Plan for 2021 and 2041.

3.1 National Capital Region Plan- Draft—2041

NCR region has been created under the NCRPB Act, 1985 of Government of India, based on authorization of the Parliament by all the four States/UTs. The NCR area is 55,083 sq. km. The plan aims for people centric planning and ensuring development with conservation. Exploration of possibilities of establishing 5 to 8 new greenfield townships are proposed, based on productive economic impulses in UP, Haryana and Rajasthan sub regions. The plan priority areas are transport and logistics, economic corridor, future ready citizen infrastructure etc.

Regional Plan-2041 has proposed the development of NCR through five policy zones, namely, (i) NCT Delhi, (ii) Central National Capital Region (CNCR) (iii) Highway Corridor Zone (iv) Conservation Zone (natural and manmade) and (v) Rest of NCR.



6.3 Other Transportation Proposals

The proposed transportation networks in the area are as follows:

1. High Speed Rail (HSR):

HSR Corridor is proposed parallel to the Yamuna expressway with an aim to meet the growing passenger demand and to optimize the high-speed rail connectivity between major cities/commercial/economic centres, the following high-density passenger routes were identified for developing High Speed Railway (HSR) corridors. **High speed rail will have a stop at Noida International Airport.** This system will increase the connectivity and travel speed of YEIDA and Noida International Airport significantly.

2. Rapid Rail Transit System (RRTS):

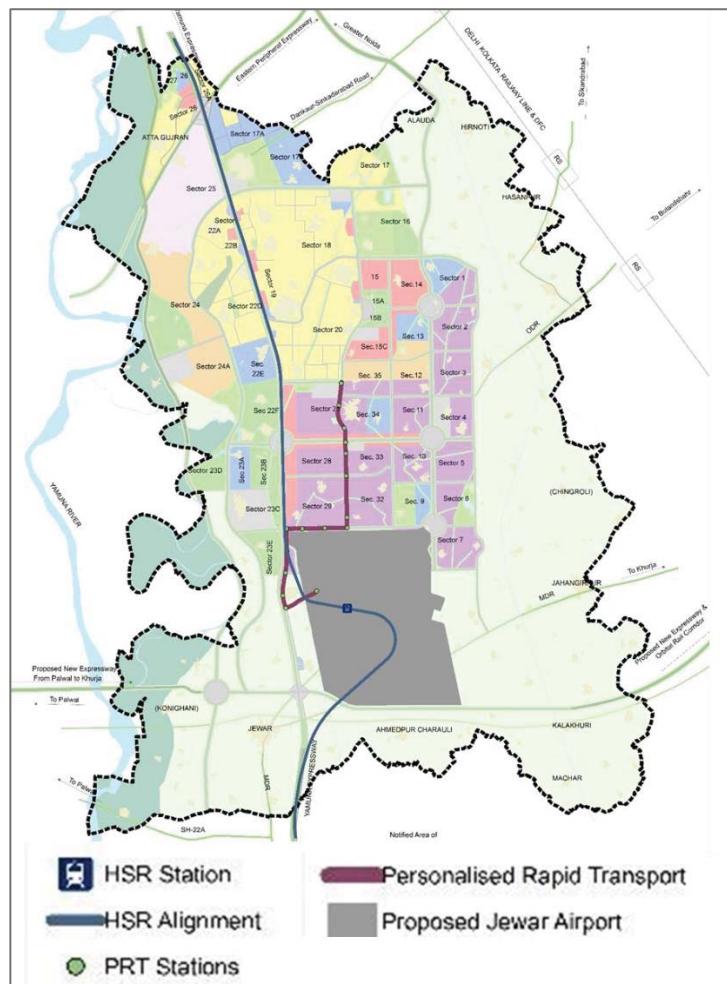
National Capital Region Planning Board

(NCRPB) has proposed eight RRTS corridors for commuter traffic travelling between Delhi in NCR. Three corridors are already under implementation by National Capital Region Transport Corporation (NCRTC) and are proposed to be implemented by 2026. The remaining corridors will be implemented by 2031. Implementation of Delhi-Ghaziabad-Meerut RRTS Corridor is expected to shift the modal share in favour of public transport from 37% to 63% in the region, which ultimately help in curbing pollution.

3. Metro:

A metro link is also proposed that will connect Noida International Airport to Delhi. This metro line will ease the movement of passengers to travel from one airport to the other in two and a half hours and also makes travel easier for those travelling from airport to Noida or South Delhi to Greater Noida.

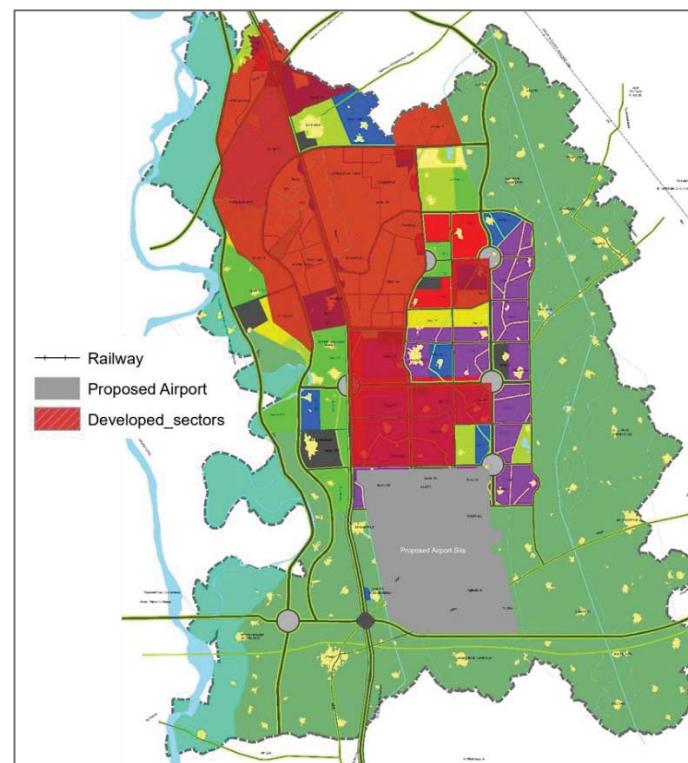
Figure 6-1: Alignment of High-Speed Rail Corridor



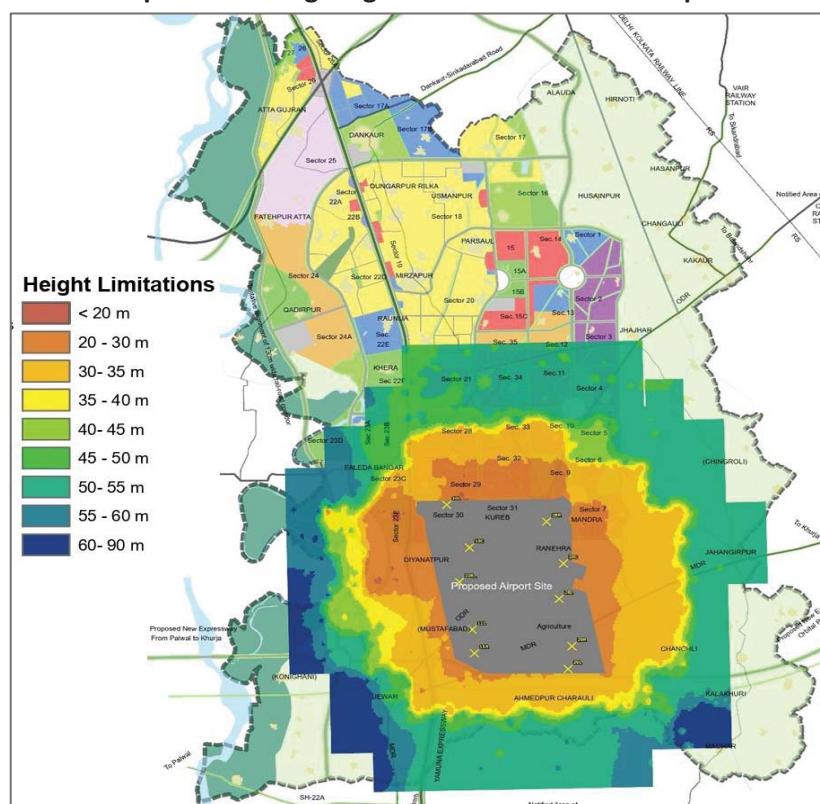
1. Provisions for buffer along high-tension line, Gas pipeline, water bodies, wetlands, forest area etc. No development should be allowed in the green buffer provided.

2. **Land for certain projects have been marked viz. Noida International Airport, Electronic City at Sector 10, Noida International Airport Resettlement, and rehabilitation site etc.**
Master Plan 2041 has incorporated these and ensured the plan has Building height restrictions around Airport with no disturbance to these allotted projects.

Map 8-1: Committed/ Developed Sectors as per Master Plan 2031 YEIDA Phase 1



Map 8-2: Building height restrictions around Airport



3. Along with these existing built-up areas such as village Abadi has been marked and a buffer of **100 meters** are kept for future Abadi extension.

Figure 10-1: Proposed themes in YEIDA Phase 1



Each of these zones are intended to create a global outreach for strengthening the economic base and generating the employment opportunities, in YEIDA area. All these centres are connected through 130 m wide roads.

OBJECTIVE 2- To provide high quality and affordable infrastructure ensuring quality of life

Key Features

1. Rationalisation of supply norms of water
2. Norms for decentralisation of wastewater treatment, recycling of wastes, and maximum reuse of recycled water and solid waste
3. Priority for affordable housing for industrial workers
4. Ensuring the natural drain features are preserved to eliminate the risk of urban flooding

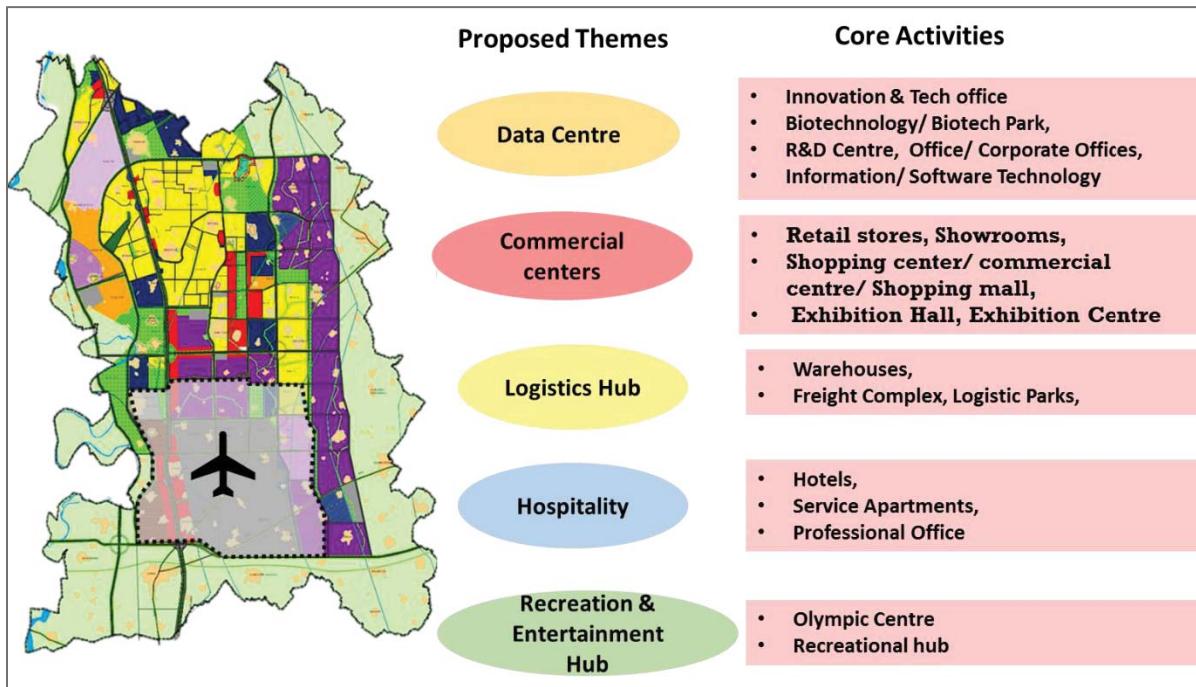
Forecasts show that YEIDA's population will grow by around 35.51 lakh people by 2041 and will require a range of housing options that differs significantly. With the population growing to 30 lakhs by 2031, YEIDA would have approximately 7.5 lakhs additional dwelling units. Currently, YEIDA has approximately 2 lakh dwellings, but a proportion of the total is always vacant or otherwise not

11.3.2 Aerotropolis

Towards the south in YEIDA part 1 close to the expressway an International Airport and Aviation Hub to be developed in an area about 5000 ha. as regional facility with world class Aeronautical & Non Aeronautical facilities related to Airport / Aviation hub. The hub would be self contained with logistic activities, business zones, recreation, commercial, hospitality & other supporting activities in it and connected to the major movement corridors in the region. The proposed International Airport and Aviation Hub shall be developed and existing village and facilities shall be relocated as per detail plan of the proposed Airport and Aviation Hub approved by the competent authority of State/ central Government.

The goal in future would be to develop the Airport and Aviation Hub as an Aerotropolis. As per NCR Functional Plan 2032, an aerotropolis is a number of air transport related functional complexes along with a new town of reasonable size". An airport accommodates corporate suits, flex offices, business meetings, support services, retail, and airline services etc. The broad tentative activities proposed for aerotropolis have been listed in section 12.1.1. However, competent authority may decide to add similar kind of other activities in view of the demand which may arise in future.

Figure 11-5: Proposed Aerotropolis in YEIDA



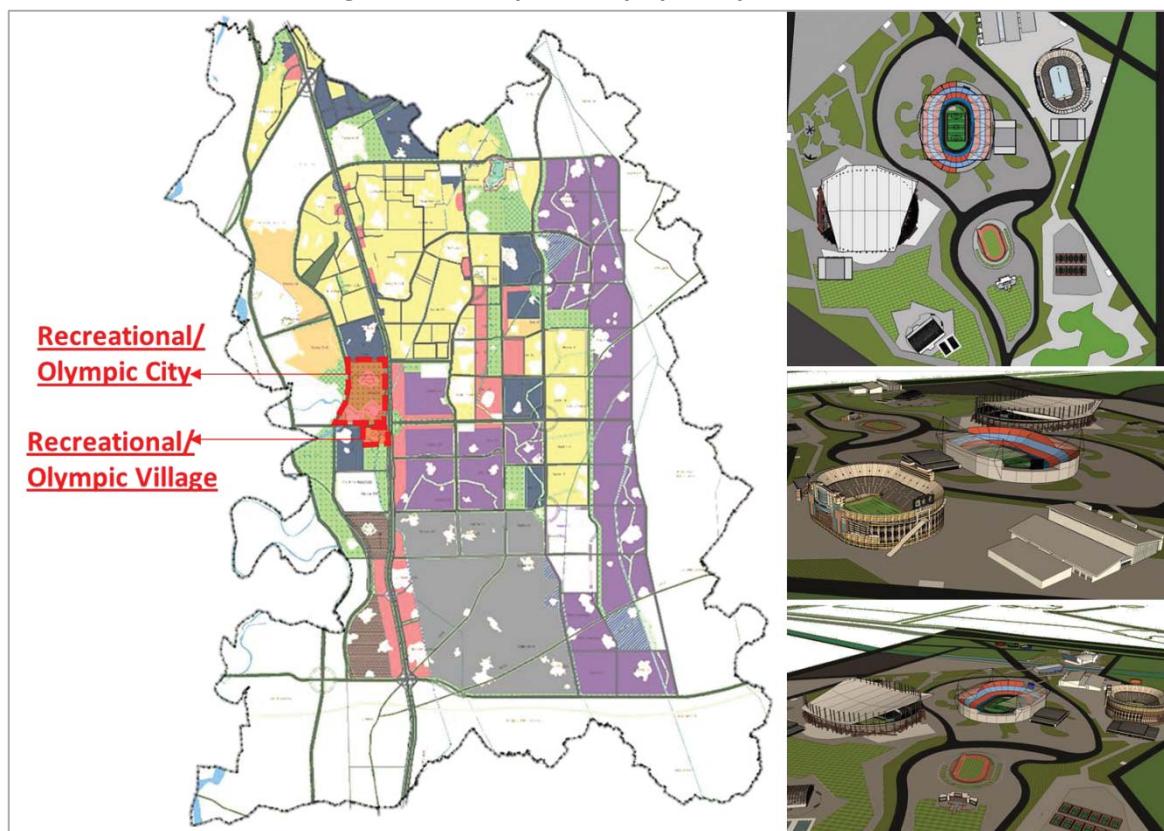
Key Component of Airport city-side development:

1. **Smart infrastructure for Logistics:** New technologies are the main driving force for the development of the society and smart logistics will embrace the smart service as well as smart product within logistics.
2. **Aero-services and Manufacturing:** design and manufacture of items for the aviation, and transport industries.
3. **E-Commerce and Distribution:** Advancement in technologies has benefited all the possible commerce activities by increasing efficiency in very short time.

11.3.3 Recreational/ Olympic Hub

In YEIDA phase-1, sector 22 would be developed as recreational city. It may include various activities such as Olympic city, sports club or recreational park and some residential provisions for players/ sports students/ trainers. In other words, the sector 22 can be developed in two parts- one will be developed as Olympic city and Recreational/Sports Park and other will be as Olympic village. Capturing the Games will allow authority to undertake long-term activities designed to boost or alter the image of YEIDA as a city. The area would comprise a set of interlocking component festival rather than a single festival.

Figure 11-6: Proposed Olympic City in YEIDA

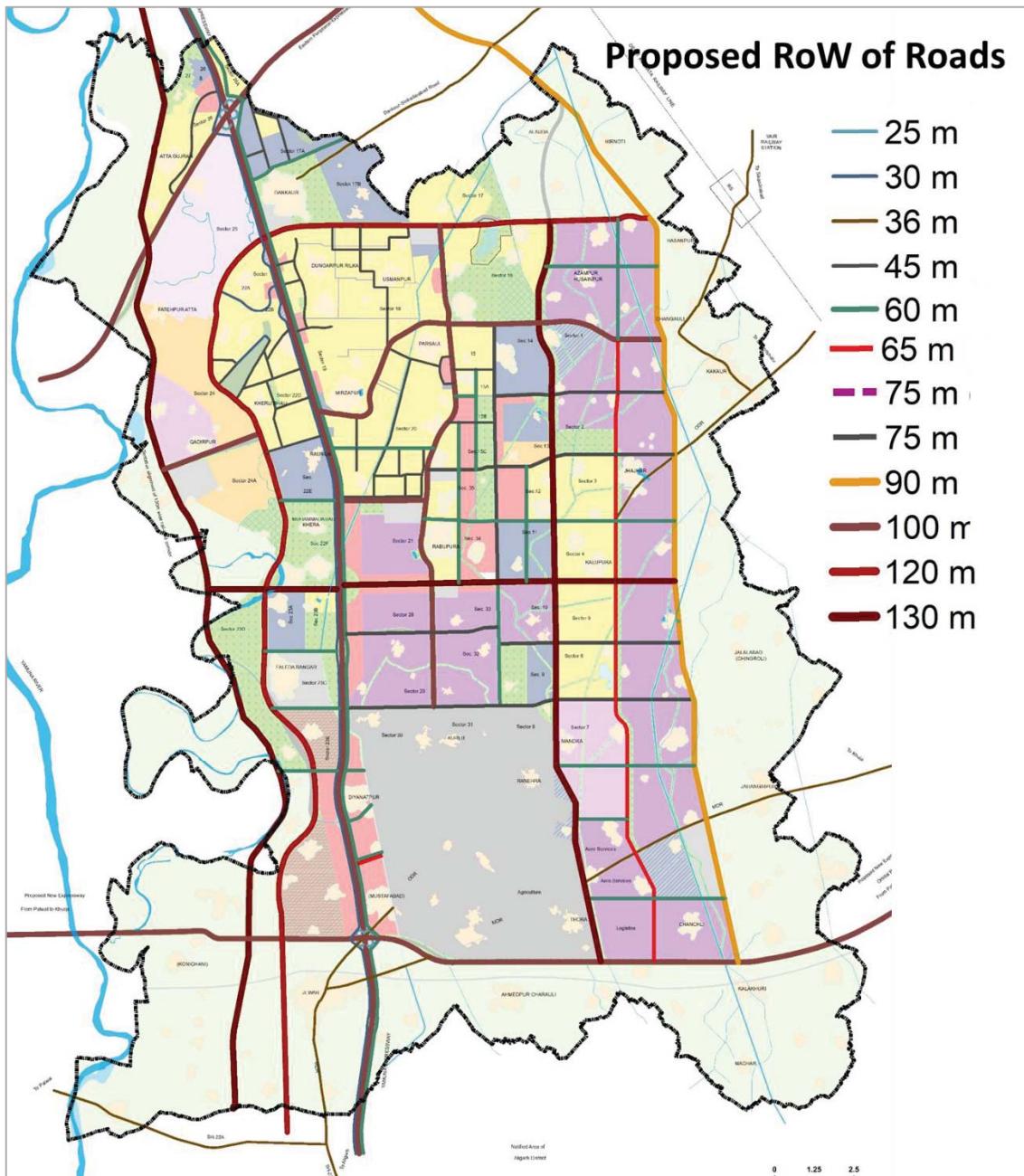


- **Recreational/ Olympic City Area: 390 Ha**
Can be converted into sports club or recreational park with chargeable entry tickets.
- **Recreational/ Olympic Village Area: 52.4 Ha**
Olympic village can accommodate 4000-4500 Residential Units.

11.4.3 Proposed Road network of YEIDA-I 2041

For an efficient public transport system and also for multiple movement options thereby facilitating better dispersal of traffic, Grid iron pattern of road network has been proposed as the basic structure of the urban form for the YEIDA planning area. It is also framed by a ring road all around to provide connectivity to the expressway and surrounding connections. The next step is to plan and classify the hierarchy of proposed road network based on importance and right of width of the road. These also consider the length of the street, land use characteristics etc. First hierarchy of roads include- Yamuna expressway, Eastern Peripheral expressway and proposed new expressway from Palwal to Khurja. Then Peripheral expressway, Arterial Road, sub arterial road, collector road and local road. Hierarchy of proposed road network is as follows-

Map 11-2: Proposed Roads for Master Plan 2041



11.4.4 Proposed Public Transport System

To minimise the share of private transport and promote sustainable development the public transport system is promoted. Currently, as per census 2011 the population of the proposed area is 3.7 lakhs and for the year 2041 the population is proposed to be 35.51 lakhs. So, there will be a need of the public transport system which will help the population to commute. The proposals for the same are as follows:

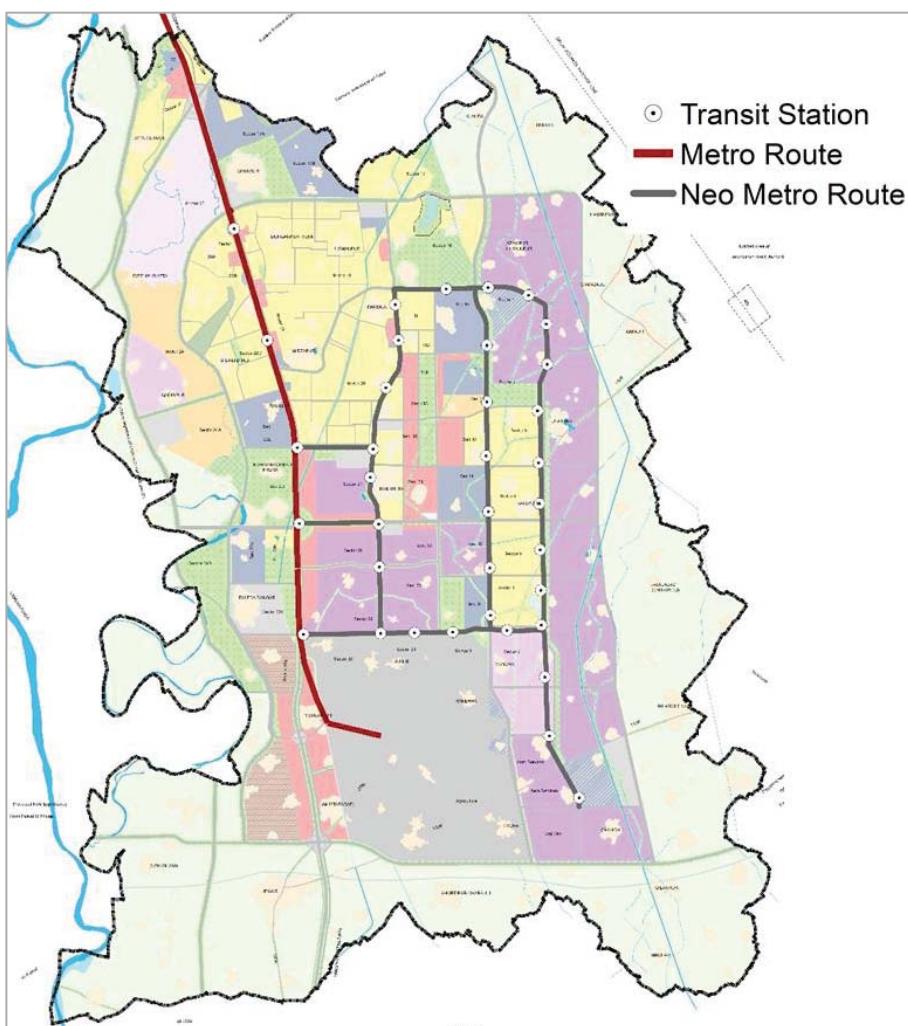
1. Metro and Neo Metro extension

The Delhi Metro Rail Corporation (DMRC) has given a proposal to extend the metro to the southern part of Greater NOIDA. As Greater NOIDA is on the north of YEIDA, these extended metro lines can be further extended to YEIDA. The extended metro will be majorly connecting Noida International Airport to Greater NOIDA, NOIDA, and Delhi. So, Metro extension is from Greater NOIDA to YEIDA, and Neo Metro is for the within city connectivity. The proposal to extend the Delhi Metro line and Neo Metro is given below:

Figure 11-15: Neo Metro



Figure 11-16: Metro and Metro Neo

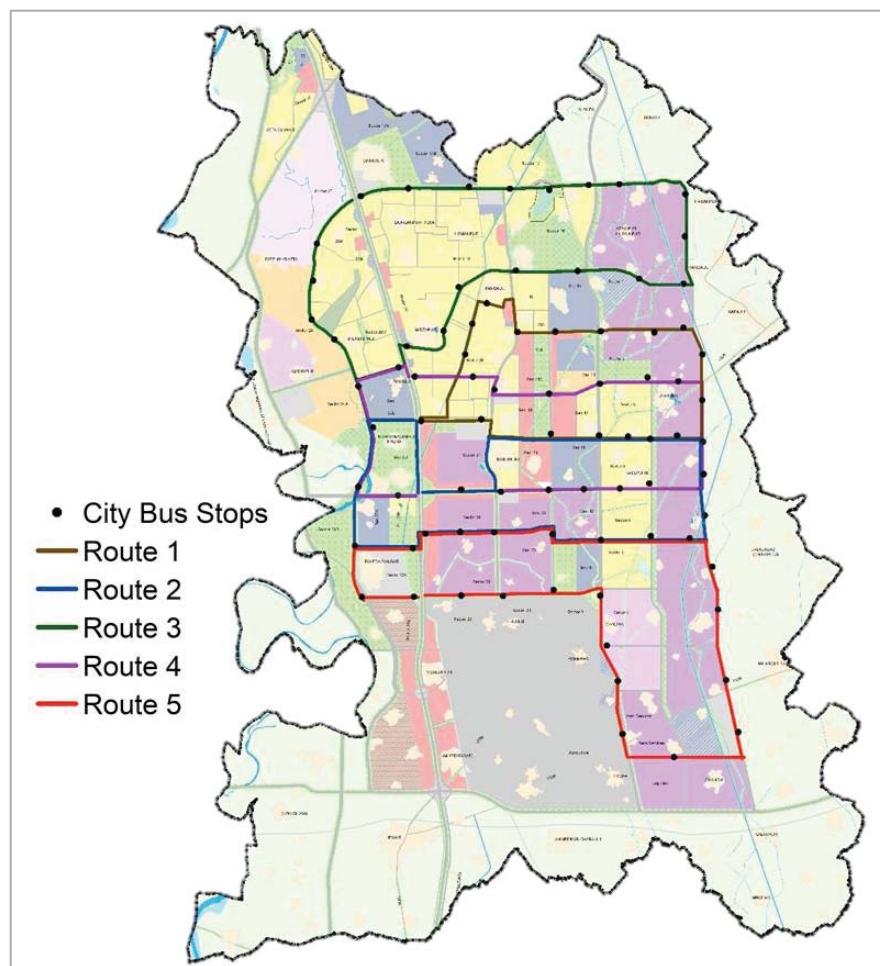


There are four metro stations proposed for the extended line on Yamuna Expressway. Neo Metro stations are placed between 1 km to 2.5 km distance. There are 21 Neo Metro stations and 4 Metro stations proposed in the city. The network length of Metro within YEIDA Boundary is 30 Km and of Metro Neo is 45 km.

2. City bus

The metro and Neo Metro proposed has a limited extend, so the city bus is proposed such that it will cover maximum area as possible. The city bus proposed will be in smaller size to run more efficiency. It will be 20-to-30-seater bus and will run as a feeder service to the metro and Neo metro. The proposal for the city bus is given in the map 11-17

Figure 11-17: City Bus Route



3. Other Intermediate public Transport

The IPT system is proposed to run as feeder service to public transport. Along with CNG rickshaws E-rickshaws are proposed. In India most of the states have proposed an EV policy to promote the sustainable mobility. Along with Electric bus, car and bike, electric rickshaws are also getting promoted nationwide. The proposal for electric rickshaw for YEIDA is given as follows:

a) Rickshaw stands

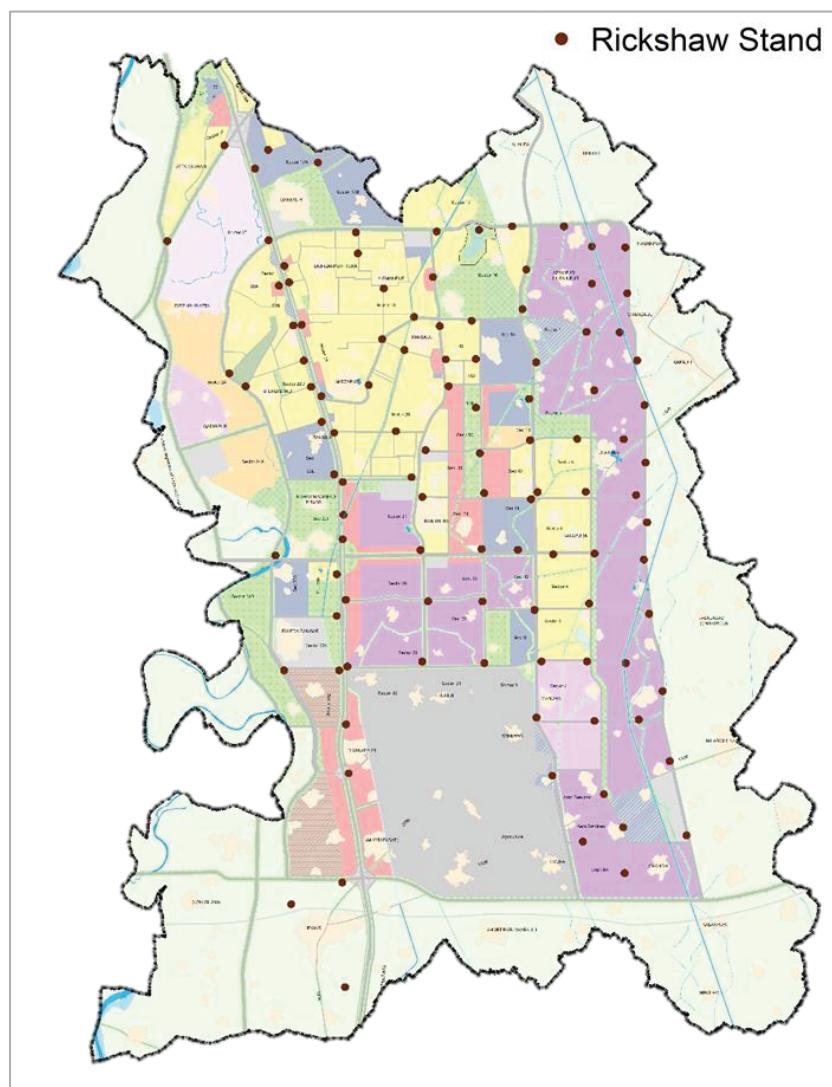
The E-rickshaw has a maximum speed of 25 kmph, which will reduce the speed and minimizes the possibility of accidents. The normal rickshaws have an occupancy of 3 and because of that the trips of the rickshaws increases. E-rickshaw has occupancy of 4 persons plus driver and also requires less space than the normal rickshaw. The width of the vehicle is 1 meter and length is 2.8 meter. The below are the proposed rickshaw stand for the city, it will be for both CNG, and Electricity based rickshaws. It is proposed on the measure junctions of the city. It is located around the public transport stops to give last mile connectivity to the public transport.

b) Charging stations for E-rickshaws

E-rickshaw comes with a charger to charge their vehicle at home or any other non-public place. As E-rickshaw is promoted, it is important to propose their charging stations as well, because it would be convenient for the drivers to ply their vehicles without worrying about the charging. The charging stations should provide wherever there are rickshaw stops for the convenience of the drivers.

As India is promoting Electric Vehicles, the major challenge is shifting people from fossil fuel vehicles to EV. So, to do that the government is providing subsidies to attract people to buy and Electric Vehicles. The YEIDA city falls under the UP state, in 2018 the UP government has proposed and Electric Vehicle Policy to promote EV in the state. It says that there would be 100% exemption of road tax, exempt vehicle registration fees, SGST on buying the EV manufactured within the state (Vehicles & Agreement, 2020).

Map 11-3: Proposed Rikshaw Stops



In order to regulate E-rickshaws, it should have some enforcements, below are the enforcements for the E-rickshaw our city need to incorporate,

1. The traffic department will ensure that the E-rickshaws should not run overlapping to the proposed metro line and public transport,
2. The E-rickshaw has a life span of 10 years, the traffic department should ensure that the vehicle should not exceed 10 years. If any vehicle found more than 10 years of age, then the traffic department should levy penalties.
3. If any driver found driving vehicle exceeding 10 years more than 3 times, then the traffic department should cancel the driving license.
4. The E-rickshaw can run as a shared auto but not more than four passengers. If found, the traffic department should levy the penalty.

5. These stops should not be included in the NMT infrastructure of the city. The rickshaw stands should be marked on the ground with a signage of rickshaw stand.
 6. Wherever Multi Modal Hub is provided, rickshaw stands will be given space to park the rickshaws.

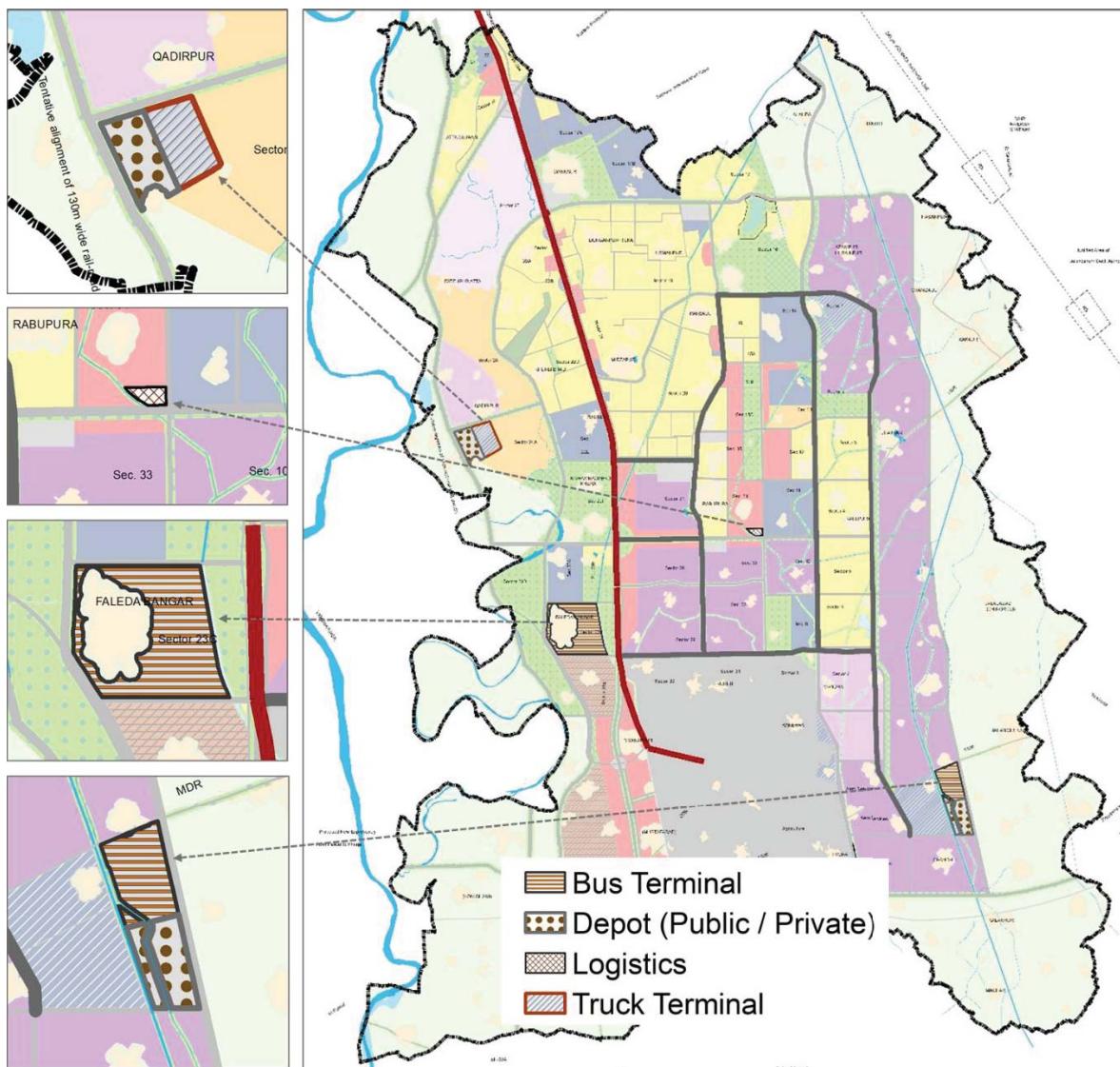
11.4.5 Proposed Transport Infrastructure

The services like Neo Metro, Interstate buses will need a space for their operation, maintenance, or parking according to the service. The proposal for the same is given as follows:

1. Inter-State Bus Terminal (ISBT)

The state buses connecting YEIDA to the major regional nodes around the city need to have a place where buses can stop, and passenger can access and egress. The Inter State Bus Terminal (ISBT) is proposed on three locations in the city, one in the north, one in the south and the third one is proposed on the west side of the city towards Yamuna River. These gives connectivity to all the areas of the city. Each of these ISBT's are proposed on 5 hectares of land.

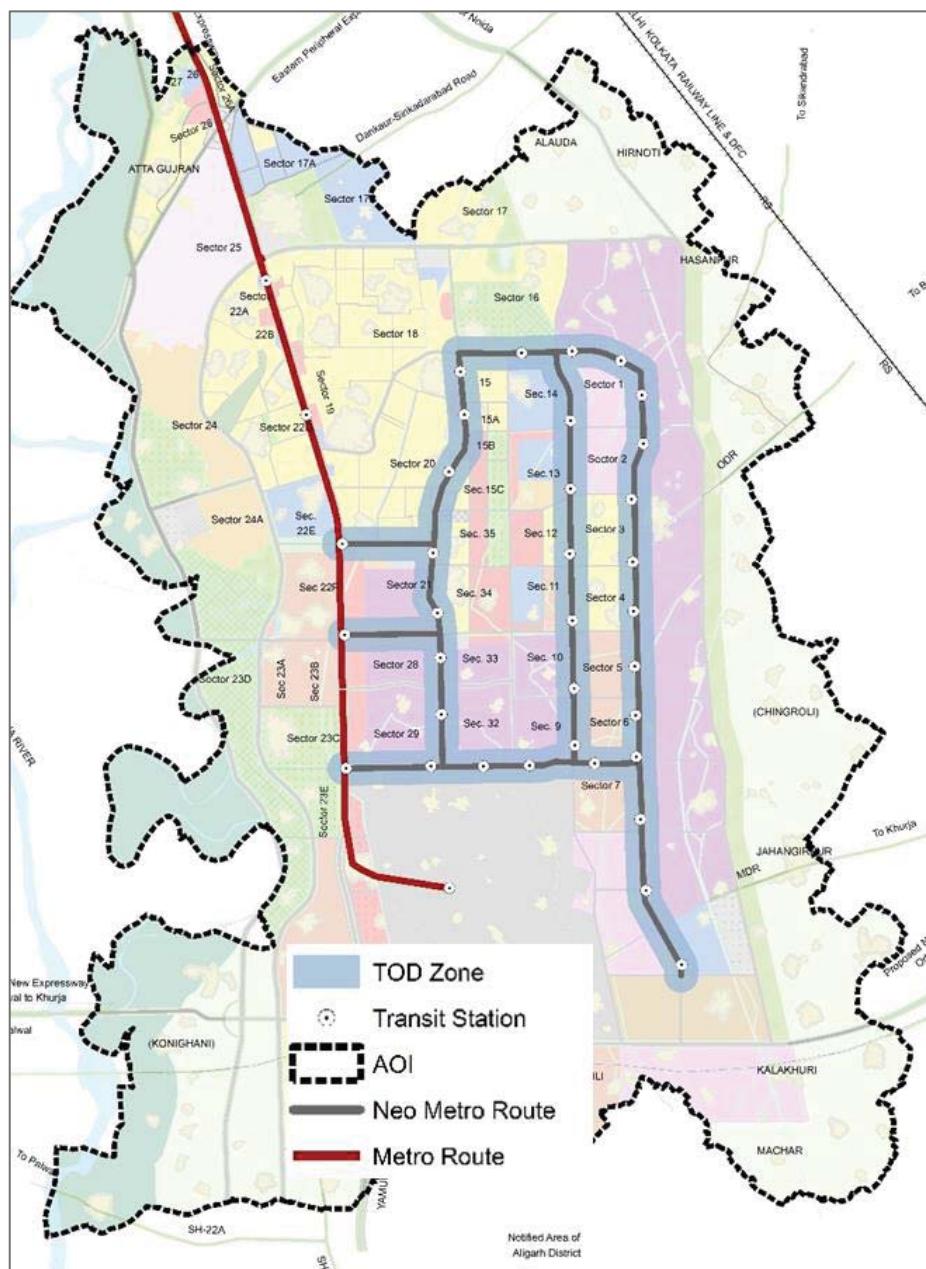
Map 11-4: Transport Infrastructure Proposal



12.1.4 Transit Oriented Development

To implement TOD concept efficiently, it needs to have some policies and guidelines. These policies and guidelines include FAR along the transit, parking, and NMT infrastructure to improve the accessibility.

Figure 12-1: TOD Buffer



The above is the proposed TOD influence zone with buffer of 500 meter. The zone is proposed along the proposed Metro line. Area of the 500 m buffered zone is 50 sq. km. It is passing through all types of land use along with the proposed CBD, industrial zone, residential zone, and others.

1. The FAR along the TOD will be as per the following table

Table 12-2: FAR along TOD

| Land use | FAR for other parts of City | Proposed TOD FAR |
|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Residential plotted | 1.5 to 2.0 | 2.0 |

Special Highlights



#SWARAJYA

[Magazine](#) | [Headlines](#) | [Store](#)

INFRASTRUCTURE

After Japanese And Korean Cities, Yamuna Expressway Authority Receives \$4 Billion 'American City' Project Near Noida Airport

SWARAJYA STAFF

Nov 01, 2024, 11:37 AM | Updated 12:16 PM IST



A graphic of the upcoming Noida International Airport terminal building.

As the Noida airport nears completion and

[swarajyamag.com](#)
The American firm plans to invest \$4 billion in this extensive educational project over the next six years.

After exploring multiple cities, the company selected the YEIDA region for its development plans, aiming to acquire at least 1,000 acres with mixed land use for a multi-purpose complex.

The complex will include commercial towers, globally recognised institutions, and various economic activity hubs.

YEIDA has also [previously announced](#) plans for a Korean City in Sector 4A and a Japanese City in Sector 5A.

The Japanese City is slated to occupy 395 hectares, while the Korean City will cover 365 hectares.

Both projects are located close to the Noida airport in Jewar and are expected to benefit from this proximity.

Additionally, each city will offer residential units for staff from their respective countries.

 **हिन्दुस्तान**

 **Offer**
ई-पेपर

 **फॉलो करें**

[होम](#) [राज्य](#) [देश](#) [क्रिकेट](#) [मनोरंजन](#) [करियर](#)

इस वर्ष जापानी व कोरियन सिटी बसाने का रास्ता भी साफ हो गया है। इसके लिए सेक्टर-4ए और 5ए में जमीन का अधिग्रहण किया जाना है। यह डेविलपमेंट सिटी होगी, जिसमें जापानी और कोरियन कल्चर से जुड़े अस्पताल, मकान, दुकान और शिक्षण संस्थान होंगे। यह सोसाइटी एयरपोर्ट के नजदीक प्रस्तावित है।

Japanese And Korean Company



यमुना विकास प्राधिकरण के सीईओ डॉ. अरुणवीर सिंह ने कहा, 'लैंड बैंक के लिए भू-अधिग्रहण की प्रक्रिया को जल्द शुरू किया जाएगा। प्राधिकरण आठ सेक्टरों में भूमि अधिग्रहण करेगा। इनमें नए औद्योगिक पार्क और आवासीय क्षेत्र विकसित किया जा सकेगा। परियोजनाओं को पूरा करने में बाधा नहीं आएगी।'



भूतेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

19/August/2025 04:52:58 PM

जनपद : गौतम भुद्ध नगर
ग्राम कोड : 120293

तहसील : गौतम भुद्ध नगर
फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 खाता संख्या : 00238
जून, 2023)

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | भूमि का विवरण | खातेदार का अशा |
|--|--|--|--|
| <p>खसरा/ गाटा/ संख्या (2)</p> <p>नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवधारक हेतु)</p> | <p>(3)</p> <p>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार</p> | <p>(4) वर्ष</p> <p>(5) गाटा (घूनीक कोड)</p> <p>(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हेत०)</p> | <p>(7) हिस्से में</p> <p>(8) क्षेत्रफल में(हेत०)</p> <p>(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व</p> |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--------|--|---|
| 104 | <p>1) जितेन्द्र भाटी / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्वा विलासपुर, परगना दनकोर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर</p> <p>2) जुगेन्द्र सिंह / किशनलाल / रामपुर मजरा</p> <p>3) मनोज सिंह / गजेन्द्र सिंह / रिठोरी पोस्ट मांयचा जिला गौतमबुद्धनगर</p> <p>4) यशवीर / गजेन्द्र सिंह / रिठोरी पोस्ट मांयचा जिला गौतमबुद्धनगर</p> <p>5) श्रीमती बाला देवी / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्वा विलासपुर, परगना दनकोर, तहसील</p> | पू01413फ 104 (1202930104000012) | पू01413व 104 (1202930104000012) | 1.5380 | 1) - 2) 1/2 3) - 4) - 5) - 6) - | 1) 0.2563 2) 0.7690 3) 0.0085 4) 0.2394 5) 0.2563 |
|-----|---|--|--|--------|--|---|

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--|
| सदर, जिला गौतम बुधनगर | 6) सत्री कुमार / स्व० विक्रम भाटी /मोहल्ला सिरजेखानी कस्वा विलासपुर, परगाना दनकोर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर | 1.5380 | |
|--------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|------------|--|--|---|
| कुल गाटे : | कुल क्षेत्रफल : एक दशमलव पांच तीन आठ एक शून्य (हेक्टेयर) | कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रूपये | कुल अंश का क्षेत्रफल : एक दशमलव पांच तीन आठ शून्य (हेक्टेयर) |
|------------|--|--|---|

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | खारिज किया गया | दर्ज किया गया |
|--|--|--|
| <p>(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संचाल अथवा आदेश संचाल / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p> | <p>(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p> | <p>(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड</p> <p>(13) क्षेत्रफल(हेठो)</p> |
| <p>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संचाल अथवा आदेश संचाल / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक</p> | <p>(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-</p> <p>(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड</p> <p>(16) क्षेत्रफल(हेठो)</p> | <p>न्यायालय का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)</p> |

गौतम
बुधनगर

1.2) श्रीमती
बाला देवी /
स्व० विक्रम
भाटी /
मोहल्ला
सिरजेखानी
कस्वा
विलासपुर,
परगना
दनकोर,
तहसील
सदर, जिला
गौतम
बुधनगर

1.3) सत्री
कुमार / स्व०
विक्रम भाटी
/ मोहल्ला
सिरजेखानी
कस्वा
विलासपुर,
परगना
दनकोर,
तहसील
सदर, जिला
गौतम
बुधनगर

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/May/2025 01:53:09 PM

जनपद: गौतम बुद्ध नगर

ग्राम कोड: 120293

तहसील: गौतमबुद्धनगर

फसली वर्ष: 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

भूतेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेशग्राम: विलासपुर
खाता संख्या: 00238

| खसरा/ गाटा/ संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ब | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हेक्टर) कृपया उक्त खसरे की प्रस्तिति (भूखड़ (गाटा) के बाद फसल / विक्रय /भू-नवाशा /नामांतरण वर्ती हेतु खसरा संख्या पर क्रिक्क करें। | (7) हिस्से में क्षेत्रफल में (हेक्टर) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व | (8) क्षेत्रफल में (हेक्टर) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व | (9) |
|--------------------|---|--|----------|---|--|---|---------------------|
| 470 | 1) जितेन्द्र भाटी / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता विलासपुर, पराना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर | 1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024/11/14/100743001179 / 08-11-2024 / वरासत | पू01413फ | 470 (1202930470000012) | 0.9240 | 1) - 2) 1/2 | 1) 0.1540 2) 0.4620 |
| | 2) जुगेन्द्र सिंह / किशनलाल / रामपुर मजरा | | | | 3) - | 3) 0.1540 | 3) 0.1540 |
| | 3) श्रीमती बाला देवी / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता विलासपुर, पराना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर | | | | 4) - | 4) 0.1540 | 4) 0.1540 |
| | 4) सत्री कुमार / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता विलासपुर, पराना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर | | | | | | |

0.9240

कुल गाटे: एक कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव नौ दो चार शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व: शून्य दशमलव शून्य शून्य रूपये

कुल अंश का क्षेत्रफल: शून्य दशमलव नौ दो चार शून्य (हेक्टेयर)

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संखा अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

(11) नाम/पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) हेतु

(12) गाटे का खसरा नम्बर / घूनीक कोड

(13) क्षेत्रफल(हेतु)

(14) नाम/पिता-पति-सरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) हेतु

(15) गाटे का खसरा नम्बर / घूनीक कोड

(16) क्षेत्रफल(हेतु)

1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20241114100743001179 / 08-11-2024 / वरासत / GYAN SINGH (REVENUE INSPECTOR OFFICE) / 12-11-2024

1.1) विक्रम सिंह/किशनलाल/रामपुर मरजा (शेष क्षेत्रफल : 0.00000)

1.1) 0.0000 (1202930470000012)

1.2) 0.1540

1.3) 0.1540

1.1) जितेन्द्र भाटी / विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता विलासपुर, परगाना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर

1.2) श्रीमती बाला देवी / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता कस्ता विलासपुर, परगाना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर

1.3) सती कुमार / स्व० विक्रम भाटी / मोहल्ला सिरजेखानी कस्ता विलासपुर, परगाना दनकैर, तहसील सदर, जिला गौतम बुधनगर

(17) भूमि के सब्द में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-सरक्षक)) :

धर्म-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अध्यक्षिता:

- 1) शाखा प्रबन्धक पी0एन0वी0 विलासपुर दिनांक 11-11-2011 विक्रम सिंह पुत्र किशनलाल निः 0 रामपुर मजरा ने अंकन 3,00,000/- क्रण लेकर खाता सं0 103 के गाटा स0 104/1.5380, 470/0.9240, 475/0.1770 रकवा 2.6390है0 का 1/2 भगा भूमि को बन्धक किया। ह.र.का.) (डिजिटल हस्ताक्षर: BRAHAM PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR OFFICE) / 02-04-2018)
- 2) शाखा प्रबन्धक पी0एन0वी0 विलासपुर दिनांक 29-03-2012 जुगेन्द्र सिंह पुत्र किशनलाल निः 0 रामपुर मजरा ने अंकन 4,50,000/- क्रण लेकर खाता सं0 103 के गाटा स0 104/1.5380, 463/0.5060, 470/0.9240, 475/0.1770 रकवा 3.1450है0 का 1/2 भगा भूमि को बन्धक किया। ह.र.का.) (डिजिटल हस्ताक्षर: BRAHAM PAL SINGH (REVENUE INSPECTOR OFFICE) / 02-04-2018)

पूर्व आदेशों का विवरण:

कृपया उक्त खसरे की प्रस्तुति (भूखंड (गाट)) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्रिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्यूटर केन्द्र एवम सी.सी.लोकवणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



INDIA NON JUDICIAL

IN-11P47009649358599X

11-34-1001a

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

7-16790/25

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP47009649358599X
20-May-2025 11:45 AM
NEWIMPACO (SV)/ up14005904/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
SUBIN-UPUP1400590491168216798832X
UMANG CITY
Article 23 Conveyance
VILLAGE-BILASPUR (IN TOWN AREA), GATA NO. 104, DISTT-G.B.
NAGAR, U.P.
JUGENDRA SINGH
UMANG CITY
UMANG CITY
90,600
(Ninety Thousand Six Hundred only)

CERTIFICATE LOCKED

SCANNED

• \$60,600



Please write or type below this line.

IN-UP47009649358599X

Jugendstil



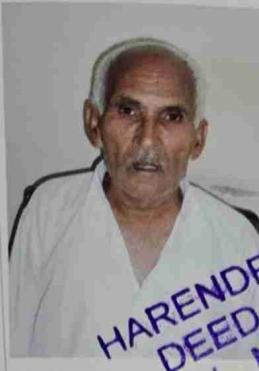
For UMANA CITY
Smart Future City
Partner

partner

PF 0001747312

Statutory Alert:

- Statutory Alert:**
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



HARENDR A KUMAR
DEED WRITER
L. No 1141
Gautam Budh Nagar

2



A KUMAR
DEED WRITER
L. No 1141
Gautam Budh Nagar

विक्रय पत्र (आवासीय)

| | |
|--|--------------------|
| 1. विक्रय मूल्य | 12,93,000/- रु० |
| 2. बाजारी मूल्य | 12,93,000/- रु० |
| 3. अदा किया गया स्टाम्प | 90,600/- रु० |
| 4. ग्राम कोड नं० 1911 के पेज नं० 55 के क्रम सं० 195 पर अंकित सर्किल रेट मु० 6300/- रु० प्रति वर्गमीटर किन्तु दो रास्ते पर होने के कारण 5 प्रतिशत अधिक अर्थात मु० 6615/- रु० प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। | |
| 5. क्रय किये जाने का प्रयोजन | आवासीय |
| 6. विक्रय सम्पत्ति स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर | |
| 7. विक्रय क्षेत्रफल | 195.41 वर्ग मीटर |
| 8. सम्पत्ति की स्थिति मकान/प्लाट | प्लाट |
| 9. मुख्य मार्ग से दूरी | सड़क पर स्थित |
| 10. पूर्व मे इकरार नामा हुआ या नहीं | नहीं |
| 11. महिला की छूट | नहीं |
| 12. यूनीक कोड नं० | 120293-0104-000012 |

Jugendfix

For UMANG CITY
Surat Kumar Singh
Partner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर गेटर गौतम बुद्ध नगर कम 2025145035007

आवेदन संख्या: 202500743044153

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

16790

2025-05-20 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मुनील कुमार सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1293000 / 1293000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 12930

2. प्रतिविधिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाव शुल्क

4. मुक्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 12990

शुल्क वमूल करने का दिनांक 2025-05-20 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाव

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2025-05-20 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]



[Signature]

मैं कि श्री जुगेन्द्र सिंह पुत्र श्री किशन लाल निवासी ग्राम रामपुर मजरा परगना दनकौर तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर (पैन न0.IZMPS5014M)विकेता/फरीक अव्वल ।

एवं

मेसर्स उमंग सिटी (पैन न0.AAIFU2970R) कॉर्पोरेट ऑफिस पता ए-26 सैक्टर-63 नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर द्वारा पार्टनर श्री सुनील कुमार सिंह पुत्र रामजी सिंह निवासी ए-26 सैक्टर-63 नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर मो0.8076249884केता/फरीक दोयम ।

जो कि मैं फरीक अव्वल निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्ज सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य स्थान पर आड रहन, बय, हिंबय, माहदा, बैंक लोन, सीलींग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। यानी हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमें फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदारी नहीं है। जिसको विक्रय करने की बाबत मुझ फरीक अव्वल के पूर्णरूपेण कब्जे व अधिकार में है। जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित की दशा में

Jugendma



For UTMANG CITY
Shubhkrishna
Partner



आवेदन सं०: 202500743044153

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16790

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1293000 स्टाम्प शुल्क- 90600 बाजारी मूल्य- 1293000 पंजीकरण शुल्क- 14730 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 14790

श्री मेसर्स उमंग सिटी द्वारा
सुनील कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामजी सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: ए-26 सैकटर -63 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

श्री, मेसर्स उमंग सिटी द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/05/2025 एवं
12:27:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Sunil Kumar

सुनील कुमार सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Prem Prakash Singh
प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक: सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
20/05/2025

Aarohi Devakar
आरो ही दिवाकर
निबंधक लिपिक
20/05/2025



4

सोच समझकर बिना दबाब या बहकाव के आज की बाजारु कीमत मे बदले अकंन मु0 12,93,000/- रु0 (बारह लाख तिरानवे हजार रुपये) जिसके आधे मु0 6,46,500/-रु0 होते है मे बहक फरीक दोयम उक्त को बेचदी है तथा बय कर्तई कर दी फरीक अब्बल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार प्राप्त किया है, जिसका विवरण इस प्रकार है।

| भुगतान का विवरण | दिनांक | रकम |
|--------------------------------|------------|----------------|
| 1. द्वारा चैक न0.000012 | 19.05.2025 | 1,43,000/-रु0 |
| 2. द्वारा RTGS | 19.05.2025 | 11,50,000/-रु0 |
| UTR NO. HDFCR52025051972302911 | | |
| कुल | | 12,93,000/- |

अब कोई विक्रित धन राशी शेष नही है। फरीक अब्बल ने विक्रित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अब्बल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नो का विक्रित सम्पत्ति से कोई वारता किसी प्रकार का बकाया नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरकि अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदारी उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे मे फरीक दोयम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें मुझ फरीक अब्बल को व वारसान को कोई ऐतराज नही होगा।

Jugendhuk



For UMAN CITY
Sunil Kumar Singh
Partner



आवेदन सं: 202500743044153

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 16790

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जुगेन्द्र सिंह, पुत्र श्री किशन लाल

निवासी: ग्राम रामपुर मजरा परगना दनकौर तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

Jugendra

क्रेता: 1



श्री मेसर्स उमंग सिटी के द्वारा सुनील कुमार सिंह, पुत्र श्री रामजी सिंह

निवासी: ए-26 सैक्टर -63 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

Suresh Kumar Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अनीश, पुत्र श्री नफीस

निवासी: ग्राम चूहड़पुर बौंगर गौतम बुद्ध नगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

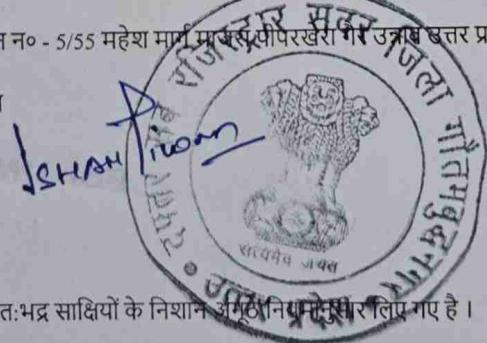
Anish



श्री ईशांत तिवारी, पुत्र श्री दिलीप कुमार तिवारी

निवासी: मकान नं - 5/55 महेश मार्ग मुजरेस्तानीपरखरा गोर उत्तर उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अपूर्णना प्रदान लिए गए हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

SP

प्रेम प्रकाश सिंह

उप निबंधक: सदर ग्रेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

20/05/2025

आर० बी० दिवाकर

निबंधक लिपिक गौतम बुद्ध नगर

20/05/2025

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380 है 0 का 1/2 भाग रकबा 0.7690 है 0 मे से एक किता खाली आवासीय प्लाट न 0.7 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 70 फुट 7 इंच व पश्चिम ओर 70 फुट 4 इंच व उत्तर ओर 30 फुट व दक्षिण ओर 30 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 233.72 वर्गगज अर्थात् 195.41 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित मे कोई निर्माण अथवा चार दीवारी किसी भी प्रकार की नहीं है। जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोदय गौतम बुद्ध नगर दूरा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 6300/-रु 0 प्रति वर्गमीटर किन्तु दो रास्ते पर होने के कारण 5 प्रतिशत अधिक अर्थात् मु 0. 6615/-रु 0 प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या एस 0 वी 0 के 0 नं 0-5-2756/2008-500(165)/07 30 जून 2008 दूरा पुरुष के हक मे निष्पादित विक्रय पत्र पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। किन्तु उक्त प्लाट नगर पालिका मे स्थित होने के कारण 2 प्रतिशत अधिक अर्थात् 7 प्रतिशत कि दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लाट का अब से पूर्व मे कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। तथा उक्त विक्रित प्लाट सड़क पुख्ता पर स्थित है। तथा उक्त प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है। अब मुझे फरीक अब्बल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त प्लाट से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे मुझे या वारसान मेरो को काई आपत्ति भविष्य मे नहीं होगी।

Jugendrat



FORUMANG CITY
Sudhakar Singh
Partner



आवेदन सं: 202500743044153

विक्रय पत्र

वर्ष: 2025

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 16790

प्रतिफल- 1293000 स्टाम्प शुल्क- 90600 बाजारी मूल्य - 1293000 पंजीकरण शुल्क - 12930 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 12990

श्री मेसर्स उमंग सिटी द्वारा
सुनील कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामजी सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ए-26 सैकटर -63 नोएडा गौतम बुद्ध नगर



श्री, मेसर्स उमंग सिटी द्वारा

सुनील कुमार सिंह अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/05/2025 एवं
12:27:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
20/05/2025

आर० बी० दिवाकर
निबंधक लिपिक
20/05/2025



6

विक्रित प्लाट की चतुर सीमाएँ इस प्रकार हैं—

पूरब में —प्लाट न0.8 ।

पश्चिम में —रास्ता 24 फुट चौड़ा ।

उत्तर में — प्लाट न0.15 ।

दक्षिण में — सड़क 40 फुट चौड़ी ।

दस्तावेज हाजा पर चर्चा फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व केता व विक्रेता की शनाख्त पर प्रमाणित किये हैं। हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है। मजमून बैनामा हमने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर / अंगुठा किये हैं।

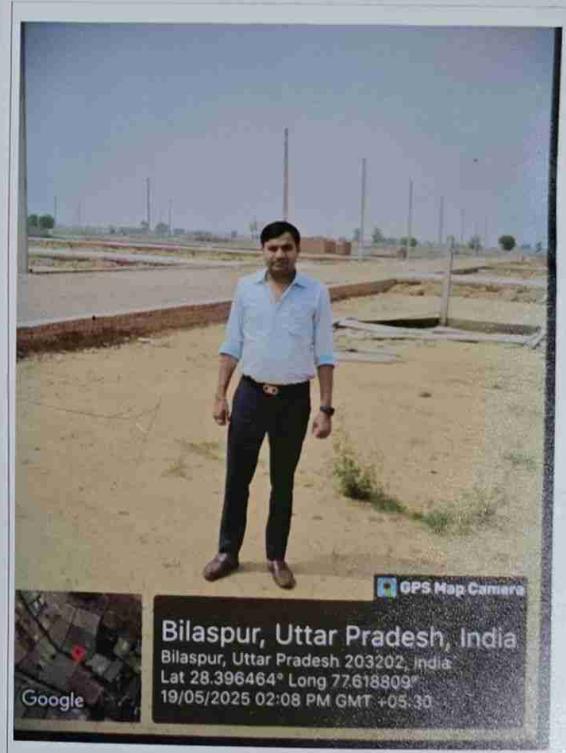
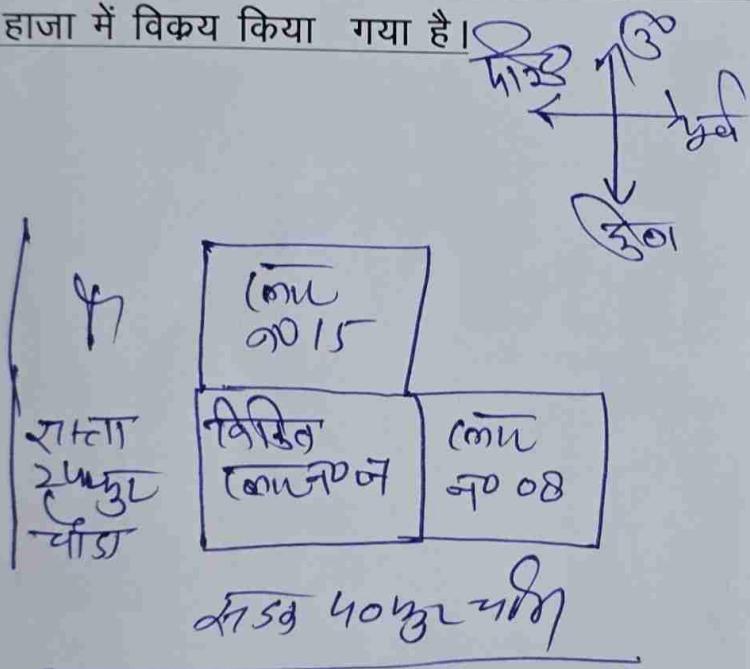
Jugendrat



For UMANG CITY
Semi-Kunsiya
Partner

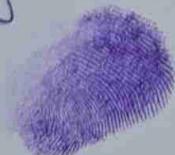
नक्शा नजरी 50मी0 त्रिज्या

स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380है0 का 1/2 भाग रकबा 0.7690है0 में से एक किता खाली आवसीय प्लाट न0.7 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 70 फुट 7 इंच व पश्चिम ओर 70 फुट 4 इंच व उत्तर ओर 30 फुट व दक्षिण ओर 30 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 233.72 वर्गगज अर्थात 195.41 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।



लेटीट्यूट.28.396464

Jyoti Patel



लोगीट्यूट-77.618809

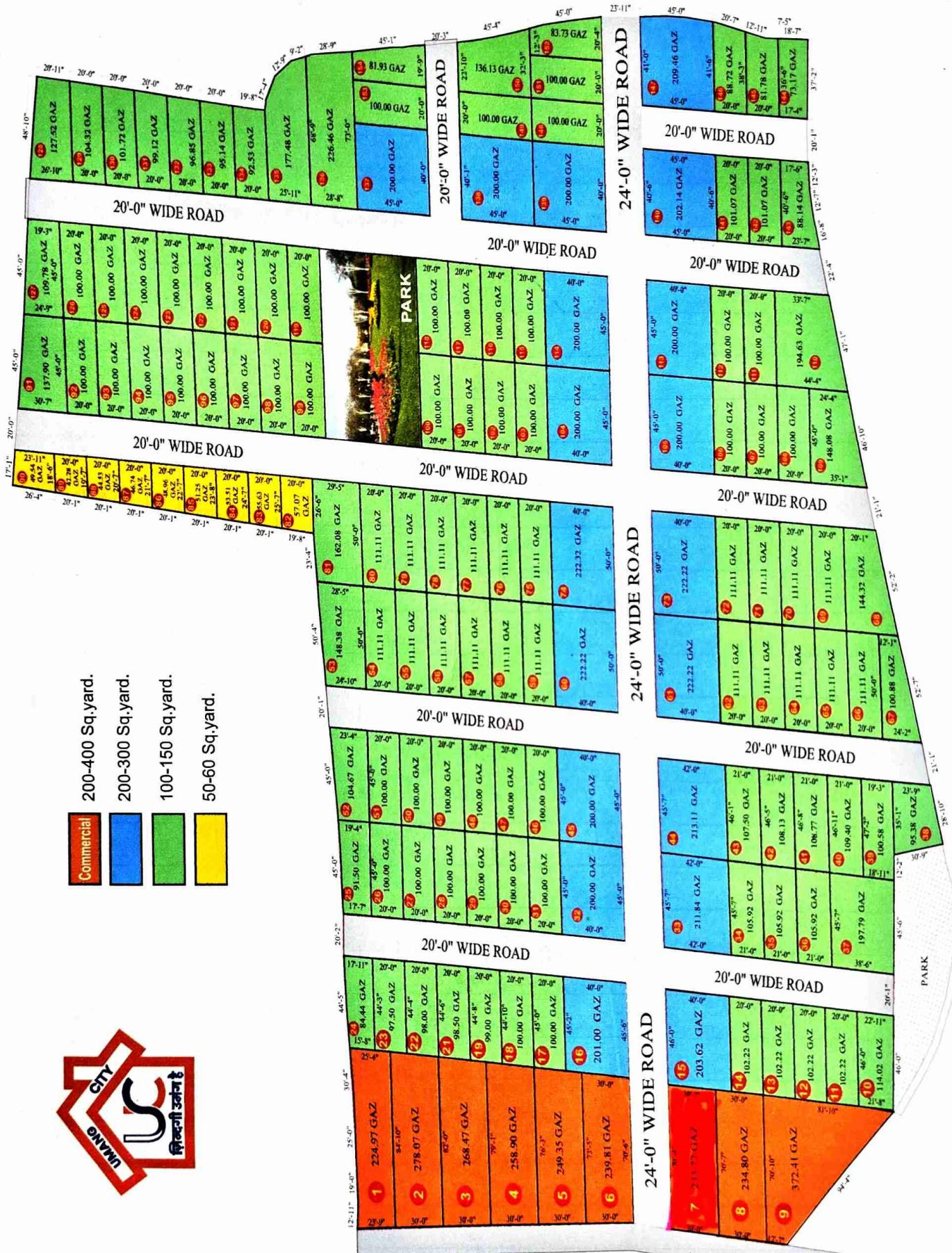
For UMANG CITY
Sonal Patel
Partner



Jugendra



- Commercial** 200-400 Sq.yard.
- Residential** 200-300 Sq.yard.
- Commercial** 100-150 Sq.yard.
- Residential** 50-60 Sq.yard.



12/07/07
For UMANG CITY
Semi Kurng Soh
Partner

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Jugenidra



For UMANG CITY
Sonal Kunwar
Partner

गवाह

अनीश

अनीश पुत्र नफीस
निवासी ग्राम चूहडपुर बॉगर
जिला गौतम बुद्ध नगर

गवाह

SHAH Piwan

ईशांत तिवारी पुत्र श्री दिलीप कुमार तिवारी
निवासी मकान न0.5 / 55 महेश मार्ग,
माजरा पिपरखेरा गैर उन्नाव उ0प्र0

तहरीर तारीख 20.05.2025 मसौदा कर्ता हरेन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक गौतम बुद्ध नगर।

HARENDR A KUMAR
DEED LITER
L. No - 141
Gautam Budh Nagar

आवेदन सं०: 202500743044153

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 47091 के पृष्ठ 341 से 356 तक क्रमांक 16790 पर
दिनांक 20/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश सिंह
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
20/05/2025



" राजस्व न्यायालय कंप्यूटरीकृत प्रबंधन प्रणाली "

वाद का सारांश

प्रिंट निकाले

मण्डल: - मेरठ **जनपद:** - गौतम बुद्ध नगर **तहसील:** - सदर तहसील **न्यायालय:** - नायब तहसीलदार, दनकौर

| | | | |
|---|--|------------------------------|---------------|
| वाद सं०: | 6372/2025 | कंप्यूटरीकृत वाद सं०: | T202511 |
| वादी / प्रतिवादी के नाम एवं पता: | मैसर्स उमंग सिंही, ए 26 सेक्टर - 63 नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर बनाम जुर्गेंद्र सिंह, ग्राम रामपुर मजरा तहसील व जिला गौतमबुद्धनगर | वाद की स्थिति: | प्रतीक्षा नो। |
| वाद प्रकृति: | मूल वाद | दाखिल करने का दिनांक: | 17-Jun-2 |
| अगला सुनवाई दिनांक: | -- | अधिनियम, धारा: | उत्तर प्रदेश |
| गाँव और परगने का नाम: | गाँव:-, परगने का नाम:- दनकौर | | |

वादग्रस्त भूमि का विवरण

| क्र सं० | जनपद | तहसील | परगना | ग्राम | खतौनी खाता संख्या | गाटा संख्या | गाटा यूनिकोड |
|---------|----------------|-----------|-------|----------|-------------------|-------------|--------------------|
| 1 | गौतम बुद्ध नगर | सदर तहसील | दनकौर | विलासपुर | 00238 | 104 | 120293-0104-000012 |

Disclaimer: उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थी है तथा राजस्व न्यायालय कंप्यूटरीकृत प्रबंधन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।

राजस्व न्यायालय कंप्यूटरीकृत प्रबंधन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है, इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायालय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।

जो.० न० ३० आकार-१०-४५

(नियम १७)

ग्रोत घरावंदी अदिस्थित को धारा २७ के अधीन पत्र की गई ग्राहीनी

नाम विलासपुर परगत दरवाजा वटाना जिला गोदावरी

| पत्रीनी जाया नाम दरवाजा | पत्रीनी जाया नाम दरवाजा | पत्रीनी जाया नाम दरवाजा | पत्रीनी जाया नाम दरवाजा | पत्रीनी जाया नाम दरवाजा |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ |
| १०२. किशनलाल पुरु नव्यु- निवासी सुलन्द रवेडा। | | | = ८६ | १५९-१६ |
| | | | ८१५ | १११३-४ |
| | | | २ | २३-१२ २३-१३ |
| १०३. किशनलाल पुरु रवायड निवासी रामपुर भजदा। | | | १०५ | १५८-१७ |
| | | | ८६५ | ११११-१३ |
| | | | ८६३ | २५ |
| | | | ८६० | १११३-१ |
| | | | ८६५ | १११४ |
| | | | ४ | १३१+४ १००-३५ |

पत्रीनी जाया
नाम दरवाजा

| अंक | अंक | अंक | अंक | अंक |
|-------|------|--------|-------|-----|
| 101 | 1759 | 0.4710 | 11.65 | |
| सिवाय | 1759 | 0.4710 | | |
| काल | 1759 | 0.4710 | | |

00102
प्रत्यानन्दन
गाड़ स0 864/0.2760, 915/0.2370 रक्षण
0.5130 हें पीम को चारक किया। हरका-
रा गाड़ भ्रम्यक चौपत्तीनो 0 निवासिपुर दिन 15-2-10
कियानलाल मुर्जनस्ति निवासिपुर ने
हतास0 102 गाड़ रो 864/0.2760, 915/0.2370
हू0 पर दिनों को 10-4-08 को चम्प लिया था उसके बाद दिना
29-1-10 को अदानिया ब्राह्मना है। अतः उपरोक्त
प्रेसे चौपत्ती भ्रम्य किया जाता है हृष्टन-ना-0

| पुस्तक नं.: | पुस्तक का नाम: | प्रकाशक का नाम: | प्रकाशन की तिथि: | प्रकाशन की तिथि: |
|-------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| १०१४१३५ | १०४ | १.५३८० | २०१३-०५-०५ | २०१३-०५-०५ |

सू. 103 ग्राम सू. 403 ग्राम
है 10 लाख 5.10 प्रति विक्री जुड़े रस्ते पुर्ण

कियान लाल निवासी रामपुर भजा परह दामा
तही यजिला गौतमपुर्वनार का नाम खारिज करके

क्रेता श्रीमती अनन्ता गांडी पत्नी गौकुरत घट राजा निवासी महो आलन यानी कन्द्वा विलासपुर तहो व जिला निवासी महो आलन यानी कन्द्वा विलासपुर तहो व जिला

ग्रातम्बुद्धगार का नाम चारों ओर 2,40,000/- रुपये दर्जे हो। हरीका 15/10/09
प्रोटोकॉल द्वारा गहराया गया ग्रातम्बुद्धगार का नाम चारों ओर 2,40,000/- रुपये दर्जे हो। हरीका 15/10/09

मिनोन 449/05-01-2010 संपूर्ण को आदेश हुआ कि क्रमांक 32 पर खाता सं 103 के गाता स 465/02105

लगानी परतानुसार में से 0.0824 विक्रीति विक्रम तथा पुत्र किशनलाल निरुपर मजरा का नाम खारिज करके

क्षेत्र सभा कुपर पुत्र प्रकाश ।
का नाम चर्जाये चेनामा अंकल
रात्रि ।६-०१-२०१०

आदेशनुसार श्रीमान नायव तहसीलदार पहो
दनकोर नि०-०० ४५०/०५-०१-२०१० स०-०० को अन्तरा ह

किंकारं 33 पर खाता है 103 के गोटे से 463/0 506 है 0 लागती परतानुसार में से 0.1116

गावली दिल्ली का नाम चंबरिये केनामा धनवाच
19,26,000/- दर्ज हो: ह.र.का. 16-01-2010

आदेशानुसार श्रीमान नायक तहसीलदार महोदयननकटो—
एष तात्पुरा : Page 82 of

आरेशानुसार ग्राहक भगवन्न गोपनीय दिल्ली नगर

मिन्ट 02410/15-10-09 स0प० को आदेश मुद्रा दिल्ली

स0 103 गाता स0 465/0.2100 ह० में से 0.0167

ह० लगत 5.10 रेसे दिकोता जुगेन्द्र लिंग पुर्ण

किशन लाल निवासी रामपुर मंडला पर0 दनकोर

तह0 च जिला गोपनीय दिल्ली नगर करके

क्रेता श्रीमती अमोत रामी पट्टी गोपनीय चद्र रामी

निवासी मी0 आलम खानी कस्ता चिलासपुर तह0 च जिला

गोपनीय दिल्ली नगर का नाम बजारी बेनामा अक्षन्त

2,40,000/- रुपये दर्ज है। ह०प०का0 15/10/09

आदेशानुसार श्रीमत नायक तहसीलदार महो0 दनकोर

मिन्ट 0 449/05-01-2010 स0प० को आदेश हुआ दिल्ली

क्रमांक 32 पर खाता स0 103 के गाता स0 465/0.2100

लगानी प्रत्यानुसार में से 0.0824 विक्रेता विक्रम सिंह

पुर किशनलाल निर0 रामपुर मंडला का नाम खारोज करके

क्रेता सभी कुपार पुर विक्रम सिंह निर0 रामपुर मंडला

का नाम बजारी बेनामा अक्षन्त 14,22,000/- दर्ज है।

ह.र.का. 16-01-2010

आदेशानुसार श्रीमत नायक तहसीलदार महो0

दनकोर मिन्ट 0 450/05-01-2010 स0प० को आ०2.5

क्रमांक 33 पर खाता स0.103 के गाता स0

463/0.506/0 लगानी प्रत्यानुसार में से 0.111

दनकोरों विक्रम सिंह पुर किशनलाल निर0 रामपुर

मंडला का नाम खारोज करके दानापात्र करता मी0 निराम

संचय सिंह च पुरी विक्रम सिंह निर0 ए-2/7 बजारी में

गवली दिल्ली का नाम बजारी बेनामा ।।।

19,26,000/- दर्ज है। ह.र.का. 16

आदेशानुसार श्रीमत नायक तहसीलदार दनकोर

पुर संजय : पृष्ठ 83 of 61

पते वे रो 0.0085 रो 0.0085 रो 0.0085

पती संसाध कुमार निपाल द्वारा दाता दिती

का नाम चारिन करके केन श्रीनी रक्षा द्वारा गती

हेन्द कुमार युवता निवासी मोहल्ला आलम खानो कस्बा

बिलासपुर पर 0 दनकोर का नाम चारिन बोना अकान

1,28,000/- रुपये रुपये । १०००का ३०-७-१०

आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार महो ० दनकोर

मि०न० ४८०/१५-०२-२०११ स०८० को आदेश इन्हा

कि ज्ञानक ०५ पर खाता स० १०३ के गाता स०

4६५०.२१०० है० ताजा ५.१० रुपये में से

0.0225 है० विकेता सनी कुमार युवता दिती

नि० रामपुर महाता पराना दनकोर का नाम

चारिन करके केता श्रीमती रेने पत्नी प्रबोन कुमार

मि० मो० आलमखानो कस्बा बिलासपुर पराना

दनकोर का नाम बनीती वेनाम अंकन ३,००,०००/-

दने हो । हरका । ०७-०३-२०११

आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार महो ० दनकोर

मि०न० ४८१/१५-०२-२०११ स०८० को आदेश इन्हा

कि ज्ञानक ०६ पर खाता स० १०३ के गाता स०

4६५०.२१०० है० ताजा ५.१० रुपये में से ०.०११९ है०

विकेता सनी कुमार युवता दिती रामपुर पराना

पराना दनकोर का नाम चारिन करके केता

श्रीमती रेने पत्नी प्रबोन कुमार नि० मो० आलमखानो

कस्बा बिलासपुर पराना दनकोर का नाम चारिन

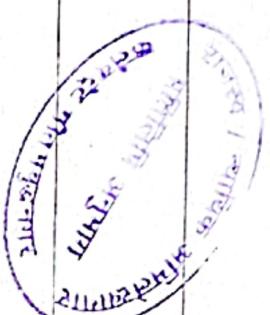
बेनाम अंकन १.२०,०००/- रुपये ।

हरका । ०७-०३-२०११

आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार महो ० दनकोर

मि०न० ९२९/१८-०५-२०१० स०८० को आदेश

पृष्ठ संख्या : Page 84 of 68



卷之三

कालजात) व आवद पृथि अद्युल मजाद नि ग्राम
(गेर मृद्दर्जा कालजात) कानाम खारिज करके

क्रेस्ट थम्पसन डेव्हो मॉन्टेसानो निन्हन्मुरानजारोला

दर्ज हो। ह.र.का. 18-05-2011

निर्माणानुसार श्रामन नायब तहसीलदार महाराष्ट्र दनकार निर्माण-१८-०५-२०१० संभूत को आदेश हुआ

एक क्रमाक 64 पर खाता से 103 के गात्य से 465/0.2100 हैं में से 0.0119 हैं विक्रेता रेत्ते

पत्नी प्रवीन कुमार नियम का नाम खारिज करवै धर्मवती देवी पत्नी यज्ञे नियमपूर गजरेला

उर्फ़ नवादा का नाम बजरिये बैनामा
अंकुर २८००००/- रुपये। दिनांक १४-०६-११

शाखा प्रवन्धक पौरेण० बो० विलासपुर दिनांक 30-6-11

संस्कृत वाचना विषयक संस्कृत वाचना विषयक

द्वांक 22/11/07 को श्रम तिया था उक्त श्रम द्वांक 06-11 को अदा किया जा सकता है। अतः उपरोक्त उक्ते को बन्धक मुक्त किया जाता है।

०५०

मानसेशानुमार श्रीमान नायक तहसीलदार महोदय दनकार
मा०ना० १२९७/११-०७-२०११ स०भ० को आदेश

आ किं ज्ञानक १४८ वर खाता स० ॥०३॥

से 0.0083 हो चिक्केता सज्जी कुमार पुत्र बिक्रमासू
वासी रामपुर मजरा (मुन्दरी कागजात) साविर कुरेशी

पाला राम्युर नगर (३१०) १००

कर्त्ता तथा विद्युती विवरण इनके लिए अत्यधिक उपयोगी हैं।

2,00,000/- दर्ज हो। ह.र.का. 30-07-11।

शाखा प्रबन्धक पौरेनपांची विलासपुर दिनांक
११११ शिंगंग एवं विष्णुवन्नाल विलासपुर

11-11-2011 विक्रम संवत् युत्र विक्रम संवत् २०११-१२।

खाता सं0 103 के गाटा सं0 104/1.5380,-

470/0.9240, 473/0.1770 रुपये 2.0330
८१३ रुपये भिन्न को बन्धक किया। (ह.र.का.)

29-03-2012 जुगेन्द्र सिंह पुनर्क्रियान्वयन नियम

मजरा ने अकन् 4,30,000 रु.
के गाया स0 104/1.5380, 463/0.5060,

470/0.9240, 475/0.1770 रक्तम् 3.1430

का 1/2 घण्टा घूम का व्यवहार करना।

2000

आदेश श्रीमान राजस्व नियायक विभाग २४२०६ को अन्तर्गत

प्राप्त विलासपुर के खाता स0 672 व 104 से मुक्त

रामपाल के स्थान पर जगदेश, दत्तन्, अ. १२
त्रिशूल त्रिशूली किसना फनी दत्त ०

पुस्तक रामपाल च. ग्र.

चारसान द्वा ल. १००
आदेश ग0नि0 विलासपुर पक-11ब/23-09-1
पर व्रहमानन्द

क्रमांक 201 पर खाति स० 107 ॥

卷之三

卷之三

卷之三

卷之三

111

卷之三

कुल गाट: ३५००० रु. ३.३३३०

तुम्हारा रम्पाल अ. २०१८-१९
प्राप्ति संख्या : Page 86 of 6
आदेश संख्या : फैक्ट-११४७२३-०९-११
क्रमांक 201 पर याता सं० १०४ पर रजमान पुर
चारिसान दर्ज हो। हार्डकोड 121/206
विहार देश 3 दिल्ली ९६
५-४६१-३०३० कलनी मसू



महाराष्ट्र का नमा ५ रुपये का
ग्राम पत्र द्वारा दिनांक 24-6-2025
दातिहिना भारतीय कर्म दिनांक 25-6-2025
प्रक्रियात्मक उत्तरी कार्य का दिनांक 26-6-2025
स्थान तात्पर
महाराष्ट्र सं ३२६११ अब स०.....
दातिहिना जारी करने वाले ५ रुपये का नमा

राजस्व अधिकारी विवर
दिनांक २४/६/२५
गोपनीय अधिकारी



श्रीमती लता सिंह (अध्यक्षा)

नगर पंचायत बिलासपुर (गौतम बुद्ध नगर) ३०४०

क्रमांक..... ५०४८

दिनांक... २०/६/२०

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह जमीन बिलासपुर (टाउन एरिया अन्दर) तहसील : गौतमबुद्ध नगर जिला : गौतमबुद्ध नगर जिसका खाता संख्या : 00238 के अनुसार खसरा संख्या : 104 जिसका एरिया 5 एकड़ है। यह जमीन ग्रेटर नोएडा ऑथारिटी व यमुना ऑथारिटी के मास्टर प्लान 2031 व 2041 के प्लान से बाहर है। इस जमीन की क्रय विक्रय कर सकते हैं एवं इस जमीन पर मकान भी बना सकते हैं।

लता
अध्यक्ष
नगर पंचायत बिलासपुर
गौतम बुद्ध नगर

मुद्रा १००५ लक्ष रुपये

भारतीय पोस्टल आर्डर
MAN BOSTAL ORDER

GENERAL DIRECTOR, GENERAL OF PO

प्र० १०

५,८८



AT THE POST OFFICE AT

रुपये का लिखित नहीं लिखें। नीचे से लिखित नहीं करें।
DO NOT WRITE BELOW THIS LINE

66F 352303

सेवा में,

जनसूचना अधिकारी/
जिलाधिकारी महोदय,
जिला—गौतमबुद्धनगर।

विषय:—जनसूचना अधिकार अधिनियम-2005 के प्राविधानों के अन्तर्गत वॉछित सूचना उपलब्ध कराने के सम्बन्ध में प्रार्थना—पत्र।

महोदय,

सादर अवगत कराना है कि प्रार्थी को जनसूचना अधिकार अधिनियम-2005 की धारा 6(1) के अन्तर्गत सूचना उपलब्ध कराने की कृपा करें।

ग्रेटर नोएडा विकास प्राधिकरण के मास्टर प्लान 2031-2041 के अन्तर्गत ग्राम—विलासपुर, तहसील व जिला—गौतमबुद्धनगर के खाता सं0-00238 खसरा सं0-104 पर वर्तमान में कोई प्लानिंग या अधिग्रहण से सम्बन्धित उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

उक्त सूचना इस अनुरोध के साथ प्रेषित है कि उपरोक्त सूचना उपलब्ध कराने हेतु मुख्य कार्यपालक अधिकारी, ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर को निर्देशित कराने का कष्ट करें।

संलग्नक: रु0 10/- भारतीय पोस्टल आर्डर सं0-66एफ 352303

दिनांक: 31.05.2025

(उमंग सिंह)

निवासी— ए-26, सेक्टर-63,
नोएडा—गौतमबुद्धनगर-201301
मो०००-8076249884

ACCO SIR Gr. Noida

29/RTI/अन्तर्द्धारा/GB/मा/१५ भा/०४/२५

सूचना का अधिकार अधिनियम-2005 की धारा 6(3)/अपील को धारा 14(1) के अन्तर्गत प्राप्त प्रार्थना पत्र को प्रति संलग्न कर इस अनुरोध/आशय के साथ प्रेषित है कि कूपमा वॉछित सूचना/अपील की आंख्या समय आवेदक को प्रेषित करते हुए आंख्या की एक प्रति इस कार्यालय को भी उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

प्रमारी अधिकारी (ज०स०)
कृते जिलाधिकारी
गौतमबुद्धनगर।

कृते जिलाधिकारी
गौतम बुद्ध नगर
3/6/25

२२०५/१२६

०८/८८



INDIA NON JUDICIAL

TN1UP4P\65553000981X

Government of Uttar Pradesh

a-Stan

2488

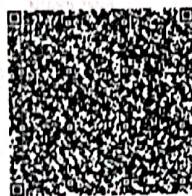
Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP46165553000961X
19-Jul-2026 11:25 AM
NEWIMPACQ (SV)/up14005904/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
SUBIN-UPUP1400590489948830710164X
RAVINDRA KUMAR SHARMA
Article 23 Conveyance
VILLAGE-BILASPUR,(IN TOWN AREA), PARGANA DANKAUR, DISTT-
G.B.NAGAR U.P.
SMT BALA DEVI
RAVINDRA KUMAR SHARMA
RAVINDRA KUMAR SHARMA
77,500
(Seventy Seven Thousand Five Hundred only)

CERTIFICATE LOCKED

SCANNED

377,500



IN-11P46165553000961X

Please write or type below this line

गुरु वाला देवी



PF 0010007002

Statutory Alerts

- Statutory Alert:**
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Gaylam

HARENDRA KUMAR
READER & WRITER
L. No - 141
Gaylam Budh Nagar



HARENDRA
DEED
L. No - 141

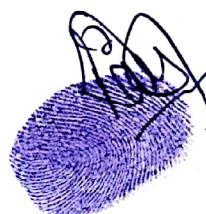
Gaylam

2

विक्रय पत्र (आवासीय)

| | |
|--|--------------------|
| 1. विक्रय मूल्य | 11,07,000/- रु० |
| 2. बाजारी मूल्य | 11,07,000/- रु० |
| 3. अदा किया गया स्टाम्प | 77,500/- रु० |
| 4. ग्राम कोड नं० 1911 के पेज नं० 55 के कम सं० 195 पर अंकित सर्किल रेट मु० 6300/- रु० प्रति वर्गमीटर किन्तु दो रास्ते पर स्थित होने के कारण 5 प्रतिशत अधिक अर्थात मु० 0.6615/- रु० प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। | |
| 5. क्य किये जाने का प्रयोजन | आवासीय |
| 6. विक्रय सम्पत्ति स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर | |
| 7. विक्रय क्षेत्रफल | 167.22 वर्ग मीटर |
| 8. सम्पत्ति की स्थिति मकान/प्लाट | प्लाट |
| 9. मुख्य मार्ग से दूरी | 200 मीटर |
| 10. पूर्व मे इकरार नामा हुआ या नहीं | नहीं |
| 11. महिला की छूट | नहीं |
| 12. यूनीक कोड नं० | 120293-0104-000012 |

140 बाला द्वीप



3

मैं कि श्रीमती बाला देवी पत्नी श्री विक्रम भाटी निवासी मौ० सिरजेखानी कस्बा विलासपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर (पैन न०.HIQPD0092G) विक्रेता/फरीक अव्वल ।

एवं

श्री रविन्द्र कुमार शर्मा (पैन न०.BCHPS4731A) पुत्र श्री राजेंद्र कुमार शर्मा निवासी 2बी-872, फर्स्ट फ्लौर वसुंधरा गाजियाबाद उत्तर प्रदेशक्रेता/फरीक दोयम।

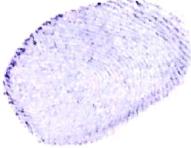
जो कि मैं फरीक अव्वल निम्नलिखित अचल सम्पत्ति की पूर्ण स्वामी हूं आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्ज सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य स्थान पर आड रहन, बय, हिंबय, माहदा, बैक लोन, सीलींग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। यानी हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमे फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदारी नहीं है। जिसको विक्रय करने की बाबत मुझ फरीक अव्वल के पूर्णरूपेण कब्जे व अधिकार मे है। जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित की दशा

मे

बाला देवी



राजेंद्र
कुमार



सोच समझकर बिना दबाब या बहकाव के आज की बाजारु कीमत मे बदले अकंन मु0 11,07,000/- रु0 (ग्यारह लाख सात हजार रुपये) जिसके आधे मु0. 5,53,500/-रु0 होते है मे बहक फरीक दोयम उक्त को बेचदी है तथा बय कतई कर दी फरीक अव्वल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार प्राप्त किया है, जिसका विवरण इस प्रकार है।

| भुगतान का विवरण | दिनांक | रकम |
|---|------------|--|
| 1. द्वारा RTGS | 18.06.2025 | 10,00,000/-रु0 UTR NO. UTIBR72025061800573409 |
| 2. द्वारा चैक न0.30020 KOTAK MAHINDRA BANK GHAZIABAD | 19.07.2025 | 1,00,000/-रु0 |
| 3. द्वारा नगद | 19.07.2025 | 7,000/-रु0 |
| | कुल | 11,07,000/- |

अब कोई विक्रित धन राशि शेष नही है। फरीक अव्वल ने विक्रित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अव्वल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नो का विक्रित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरकि अव्वल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदारी उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे मे फरीक दोयम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अव्वल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें मुझ फरीक अव्वल को व वारसान को कोई ऐतराज नही होगा।

तीर्थ बाला देवी

LATITUDE 28.3973355

LONGITUDE 77.6192440

विवरण सम्पत्ति जो विक्य की गई है:- स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380है0 मे अपना रकबा 0.2564है0 मे से एक किता खाली आवसीय प्लाट न0.107 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 45 फुट व पश्चिम ओर 45 फुट व उत्तर ओर 40 फुट व दक्षिण ओर 40 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 200 वर्गगज अर्थात् 167.22 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्य किया गया है। उक्त विकित मे कोई निर्माण अथवा चार दीवारी किसी भी प्रकार की नही है। जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोदय गौतम बुद्ध नगर दूरा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 6300/-रु0 प्रति वर्गमीटर किन्तु दो रास्ते पर स्थित होने के कारण 5 प्रतिशत अधिक अर्थात् मु0.6615/-रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या एस0वी0के0 नं0-5-2756/2008 -500(165)/07 30 जून 2008 दूरा पुरुष के हक मे निष्पादित विक्य पत्र पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। किन्तु उक्त प्लाट नगर पालिका मे स्थित होने के कारण 2 प्रतिशत अधिक अर्थात् 7 प्रतिशत कि दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लाट का अब से पूर्व मे कोई इकरारनामा माहदा बय नही हुआ है। तथा उक्त विकित प्लाट सडक पुख्ता से 200 मीटर कि दूरी पर स्थित है। तथा उक्त प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है। अब मुझ फरीक अब्बल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त प्लाट से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे मुझे या वारसान मेरो को काई आपत्ति भविष्य मे नही होगी।

राज बला देवी

राज बला देवी

6

विकित प्लाट की चतुर सीमाएँ इस प्रकार हैं—

पूरब में — रास्ता 24 फुट चौड़ा ।

पश्चिम में — प्लाट न 0.108 ।

उत्तर में — रास्ता 20 फुट चौड़ा ।

दक्षिण में — प्लाट न 0.115 ।

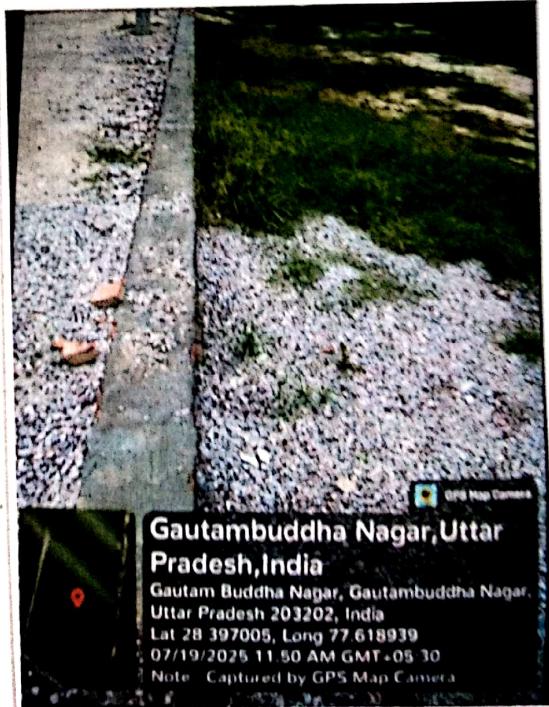
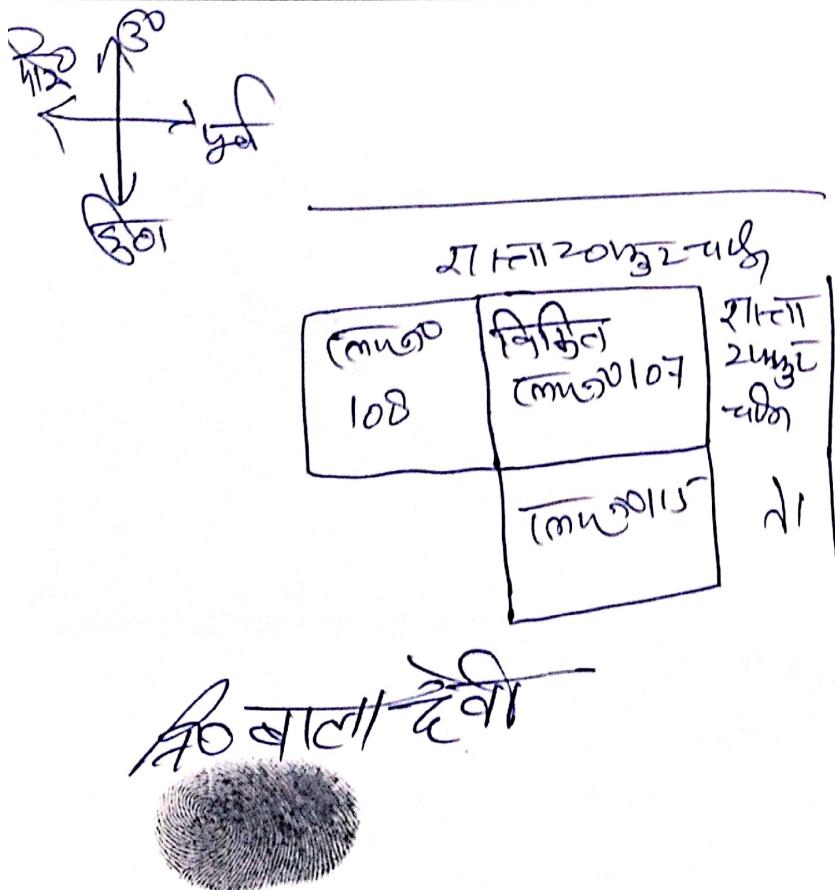
दस्तावेज हाजा पर चर्चा फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व केता व विकेता की शनाख्त पर प्रमाणित किये हैं। हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है। मजमून बैनामा हमने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर / अंगुठा किये हैं।






नक्शा नजरी 50मी० त्रिज्या

विवरण सम्पत्ति जो विक्य की गई है:- स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380है० मे अपना रकबा 0.2564है० मे से एक किता खाली आवसीय प्लाट नं.107 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 45 फुट व पश्चिम ओर 45 फुट व उत्तर ओर 40 फुट व दक्षिण ओर 40 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 200 वर्गगज अर्थात् 167.22 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्य किया गया है।



अतः यह वैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे ओर समय पर काम आवे।

विकाला द्वे





गवाह 

गर्वित तिवारी पुत्र श्री चेतन प्रकाश
 निवासी मकान न0.705 सै0.3
 वसुंधरा गाजियाबाद उ0प्र0

गवाह


राजीव कुमार शर्मा पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
 निवासी 310 ब्रह्मपुरी फफराना रोड, मोदी नगर
 गाजियाबाद उ0प्र0

तहरीर तारीख 19.07.2025 मसौदा कर्ता हरेन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक गौतम बुद्ध नगर।

HARENDRA KUMAR
DEED WRITER
 L. No - 141
Gautam Budh Nagar

आवेदन सं.: 202500743062651

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 47463 के पृष्ठ 327 से 342 तक क्रमांक 24081 पर
दिनांक 19/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



के० के० शर्मा, प्रभारी

उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा

गौतम बुद्ध नगर

19/07/2025





Government of Uttar Pradesh

IN-UP46162988298417X



e-Stamp

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP46162988298417X
19-Jul-2025 11:24 AM
NEWIMRACQ (SV)/up14005904/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
SUBIN-UPUP1400590489959290050769X
RAJEEV KUMAR SHARMA
Article 23 Conveyance
VILLAGE-BILASPUR (IN TOWN AREA), PARGANA DANKAUR, DISTT-
G.B.NAGAR U.P.
SMT BALA DEVI
RAJEEV KUMAR SHARMA
RAJEEV KUMAR SHARMA
₹38,500
(Thirty Eight-Thousand Five Hundred only)

₹38,500

CERTIFICATE LOCKED

सत्यमेव जयते

SCANNED

₹38,500



IN-UP46162988298417X

Please write or type below this line

PF 0010007001

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





HARIENDRA KUMAR
WEDDING WRITER
H No - 141
Gautam Budh Nagar

2



HARIENDRA KUMAR
WEDDING WRITER
H No - 141
Gautam Budh Nagar

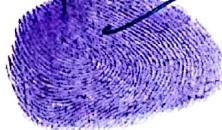
विक्रय पत्र (आवासीय)

| | |
|---|--------------------|
| 1. विक्रय मूल्य | 5,50,000/- रु० |
| 2. बाजारी मूल्य | 5,50,000/- रु० |
| 3. अदा किया गया स्टाम्प | 38,500/- रु० |
| 4. ग्राम कोड नं० 1911 के पेज नं० 55 के कम सं० 195 पर अंकित सर्किल रेट मु० 6300/- रु० प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। | |
| 5. क्य किये जाने का प्रयोजन | आवासीय |
| 6. विक्रय सम्पत्ति स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर | |
| 7. विक्रय क्षेत्रफल | 83.61 वर्ग मीटर |
| 8. सम्पत्ति की स्थिति मकान/प्लाट | प्लाट |
| 9. मुख्य मार्ग से दूरी | 200 मीटर |
| 10. पूर्व मे इकरार नामा हुआ या नहीं | नहीं |
| 11. महिला की छूट | नहीं |
| 12. यूनीक कोड नं० | 120293-0104-000012 |

कृष्णलाल देवी



रमेश



3

मैं कि श्रीमती बाला देवी पत्नी श्री विकम भाटी निवासी मौ० सिरजेखानी कस्बा बिलासपुर परगना दनकौर तहसील व जिला गौतम बुद्ध नगर (पैन न0.HIQPD0092G) विकेता/फरीक अव्वल ।

एवं

श्री राजीव कुमार शर्मा (पैन न0.AXLPS8961L) पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा निवासी 310 ब्रह्मपुरी, फफराना रोड, मोदी मंदिर के पीछे, मोदी नगर गाजियाबादकेता/फरीक दोयम ।

जो कि मैं फरीक अव्वल निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूं आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से प्रत्येक प्रकार कर्ज सरकारी व गैर सरकारी आदि से मुक्त है। किसी अन्य स्थान पर आड रहन, बय, हिंवय, माहदा, बैक लोन, सीलींग व जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। यानी हर प्रकार से पाक साफ है। जिसमे फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई भागीदारी नहीं है। जिसको विक्य करने की बाबत मुझ फरीक अव्वल के पूर्णरूपेण कब्जे व अधिकार मे है। जिसको फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व चित की दशा मे

बाला देवी



राजेन्द्र



4

सोच समझकर बिना दबाब या बहकाव के आज की बाजारु कीमत मे बदले अकंन मु0 5,50,000/- रु0 (पाँच लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे मु0.2,25,000/-रु0 होते है मे बहक फरीक दोयम उक्त को बेचदी है तथा बय कर्तई कर दी फरीक अब्बल ने सम्पूर्ण विक्रय धनराशि समक्ष गवाहान के निम्न प्रकार प्राप्त किया है, जिसका विवरण इस प्रकार है।

| <u>भुगतान का विवरण</u> | <u>दिनांक</u> | <u>रकम</u> |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 1. द्वारा चैक न0.300201 | 19.07.2025 | 5,50,000/-रु0 |
| | कुल | 5,50,000/- |

अब कोई विक्रित धन राशी शेष नही है। फरीक अब्बल ने विक्रित प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम का पूर्ण रूप से करा दिया है अब फरीक अब्बल तथा उत्तराधिकारियों तथा स्थानापन्नो का विक्रित सम्पत्ति से कोई वास्ता किसी प्रकार का बकाया नही रहा है तथा न ही भविष्य में होगा यदि फरकि अब्बल के स्वत्व या अधिकार के अभाव के कारण या भागीदारी उत्पन्न होने के कारण अथवा किसी कर्जे आदि के कारण यदि विक्रित सम्पत्ति का कोई अंश कब्जे मे फरीक दोयम से निकल जाता है तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को पूर्ण हक होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रित धन मय सूद कानूनी ब्याज सहित फरीक अब्बल की सम्पत्ति चल व अचल से चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले उसमें मुझ फरीक अब्बल को व वारसान को कोई ऐतराज नही होगा।

किंवद्दन काला देवी



विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380है0 मे अपना रकबा 0.2564है0 मे से एक किता खाली आवासीय प्लाट न0.108 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 45 फुट व पश्चिम ओर 45 फुट व उत्तर ओर 20 फुट व दक्षिण ओर 20 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 100 वर्गगज अर्थात 83.61 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है। उक्त विक्रित मे कोई निर्माण अथवा चार दीवारी किसी भी प्रकार की नहीं है। जिसका श्रीमान जिला अधिकारी महोदय गौतम बुद्ध नगर दूरा निर्धारित आवासीय सर्किल रेट 6300/-रु0 प्रति वर्गमीटर की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। सरकारी स्टाम्प अधिसूचना संख्या एस0वी0के0 नं0-5-2756/2008 -500(165)/07 30 जून 2008 दूरा पुरुष के हक मे निष्पादित विक्रय पत्र पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। किन्तु उक्त प्लाट नगर पालिका मे स्थित होने के कारण 2 प्रतिशत अधिक अर्थात 7 प्रतिशत कि दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त प्लाट का अब से पूर्व मे कोई इकरारनामा माहदा बय नहीं हुआ है। तथा उक्त विक्रित प्लाट सडक पुख्ता से 200 मीटर कि दूरी पर स्थित है। तथा उक्त प्लाट पर कब्जा फरीक दोयम उक्त का मौके पर करा दिया गया है। अब मुझे फरीक अवल ने उक्त प्लाट से अपना अधिकार हटा लिया है तथा फरीक दोयम अब उक्त प्लाट से किसी भी प्रकार का लाभ प्राप्त करे मुझे या वारसान मेरो को काई आपत्ति भविष्य मे नहीं होगी।

विक्रीकर्ता
विक्रीकर्ता

लाइनर
लाइनर

विकित प्लाट की चतुर सीमाएँ इस प्रकार हैं—

पूरब में —प्लाट नं 0.107 ।

पश्चिम में —प्लाट नं 0.109 ।

उत्तर में — रास्ता 20 फुट चौड़ा ।

दक्षिण में —प्लाट नं 0.114 ।

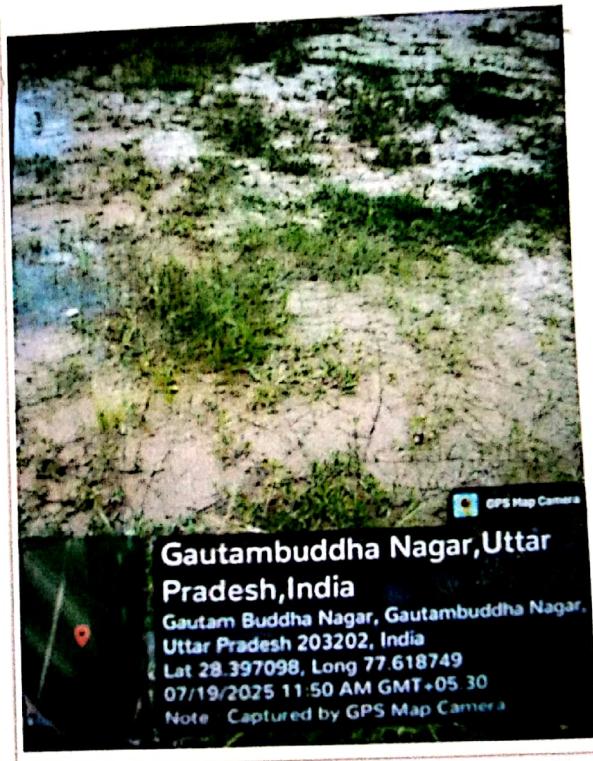
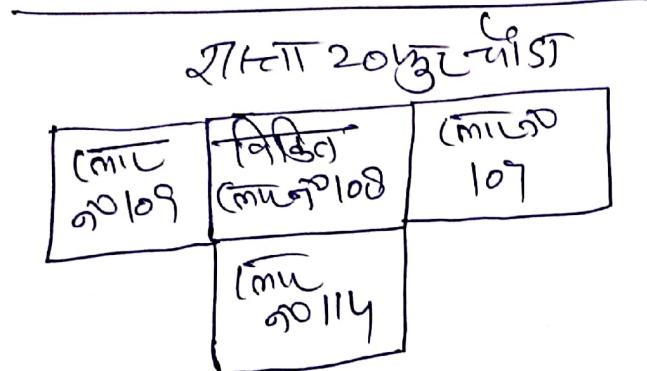
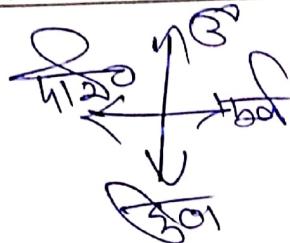
दस्तावेज हाजा पर चर्चा फोटो मसौदाकर्ता ने गवाहान व क्रेता व विक्रेता की शनाख्त पर प्रमाणित किये हैं। हम फरीकैन ने सम्पत्ति की बावत कोई तथ्य छिपाया नहीं है। मजमून बैनामा हमने खूब सोच व समझ कर शुद्ध बुद्धि की दशा में बिना जोर दबाव व बहकावे के तहरीर किया है तथा इस बैनामे पर हम दोनों पक्षों ने गवाहान के समक्ष व गवाहान ने हमारे समक्ष हस्ताक्षर/अंगुठा किये हैं।

बैनामा देवी

रमेश

नक्शा नजरी 50मी० त्रिज्या

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है:- स्थित ग्राम बिलासपुर (टाउन एरिया सीमा अन्दर) परगना दनकौर, तहसील व जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 00238 के खसरा संख्या 104 रकबा 1.5380है० मे अपना रकबा 0.2564है० मे से एक किता खाली आवसीय प्लाट न०.108 जिसकी पैमाईश पूरब ओर 45 फुट व पश्चिम ओर 45 फुट व उत्तर ओर 20 फुट व दक्षिण ओर 20 फुट इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 100 वर्गगज अर्थात् 83.61 वर्गमीटर प्लाट को वास्ते आबादी बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।



लिलाली देवी


LATITUDE 28.3973072



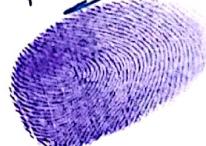
LONGITUDE 77.6192809

अतः यह बैनामा तहरीर कर दिया गया ताकि सनद रहे ओर समय पर काम आवे।

राजेन्द्र कुमार शर्मा



राजेन्द्र कुमार शर्मा



गवाह *Gowah*

गर्वित तिवारी पुत्र श्री चेतन प्रकाश तिवारी
निवासी मकान न0.705 सै0.3
वसुंधरा गाजियाबाद उ0प्र0

रविन्द्र कुमार शर्मा पुत्र श्री राजेन्द्र कुमार शर्मा
निवासी 2 बी-872 फर्स्ट फ्लौर वसुंधरा,
गाजियाबाद उ0प्र0

गवाह

तहरीर तारीख 19.07.2025 मसौदा कर्ता हरेन्द्र कुमार दस्तावेज लेखक गौतम बुद्ध नगर।

HARENDRA KUMAR
DEED WRITER
L. NO - 141
Gautam Budh Nagar

आवेदन सं.: 202500743062633

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 47463 के पृष्ठ 287 से 302 तक क्रमांक 24079 पर
दिनांक 19/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


के० के० शर्मा, प्रभारी
उप निबंधक : सदर ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर
19/07/2025





UPCOMING INDUSTRIES & UNIVERSITIES

पतंजलि
प्राकृतिक आरोग्यिक

pepsi

SAMSUNG

Coca-Cola

NIIT
technologies

LAVA

JBM
UNIVERSITY



जिन्दगी उमंग है



Corporate Office:- Lark Green Infra Pvt Ltd
A-26, Sector-63, Noida- 201301
www.larkgreeninfra.com, www.larkgreeninfra.in